

SÃO C|R0 |9

MELLO | RDC





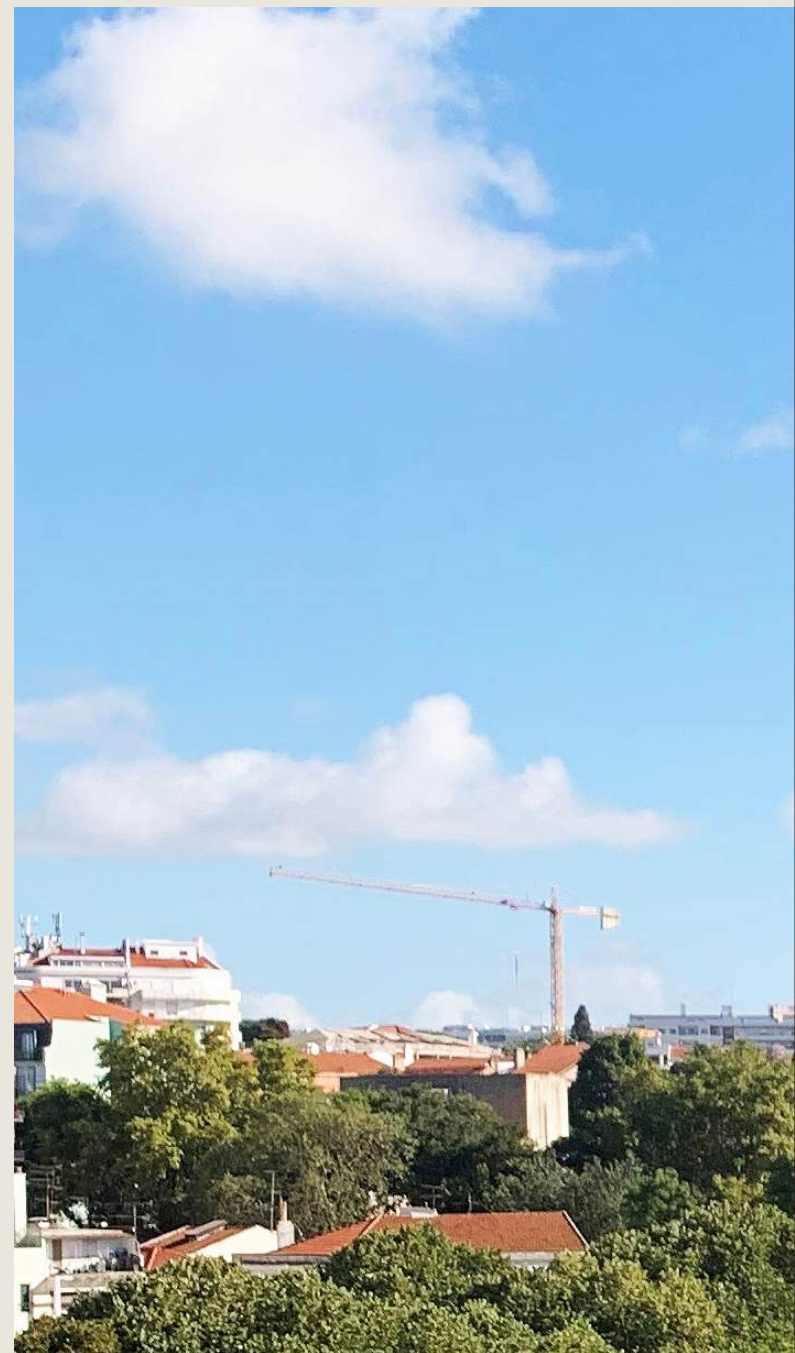
ESTRELA

A reabilitação do edifício localizado na Rua de São Ciro 19-19A, situado no histórico bairro da Estrela em Lisboa, representa uma oportunidade única para adquirir uma propriedade numa das áreas mais prestigiadas e emblemáticas da cidade.

Este projeto combina a preservação do charme arquitectónico tradicional com o conforto e a modernidade exigidos pelos estilos de vida contemporâneos.

The rehabilitation of the building located at Rua de São Ciro 19-19A, situated in the historic neighborhood of Estrela in Lisbon, represents a unique opportunity to acquire a property in one of the city's most prestigious and emblematic areas.

This project combines the preservation of traditional architectural charm with the comfort and modernity demanded by contemporary lifestyles.







1 | Jardim da Estrela

6min walk & 3min drive

Also known as the Estrela Garden, is a picturesque park renowned for its lush greenery, charming ponds, and the iconic Estrela Basilica nearby. The Garden is used for a variety of Sports activities.

2 | Docas de Alcântara

25min walk & 7min drive

A vibrant waterfront area known for its lively atmosphere, trendy bars, and diverse restaurants set along the scenic Tagus River. This area is the best for running or cycling by the river.

3 | Museu Nacional de Arte Antiga

14min walk & 4min drive

The MNAA is the country's premier art museum, housing an extensive collection of European, Asian, and African art spanning several centuries.

4 | Hospital CUF Tejo

20min walk & 5min drive

A modern medical facility renowned for its advanced healthcare services, state-of-the-art technology, and highly skilled medical professionals.

5 | Campo de Ourique

15min walk & 5min drive

A charming neighborhood that is known for its atmosphere, eclectic shops, and the historic Mercado de Campo de Ourique, offering traditional and contemporary experiences.

6 | Tapada das Necessidades

15min walk & 5min drive

Tapada das Necessidades is a historic park known for its beautiful gardens, historic buildings, and panoramic views of the city and the Tagus River.

Amoreiras Shopping Center

27min walk & 9min drive

Considered to be a premier destination offering a blend of luxury retail, dining, and entertainment in a modern iconic setting.

Colleges & Schools

7 | Salesianos de Lisboa

20min walk & 3min drive

8 | ISEG-UL

20min walk & 6min drive

Redbridge International School

11min walk & 4min drive

Escola Secundária Pedro Nunes

12min walk & 4min drive

Liceu Francês Charles Lepierre

30min walk & 10min drive

Nova School of Business and Economics

25min drive

Beaches & Reference Points

Praia de Carcavelos

28min drive

Praia de S. Pedro do Estoril

30min drive

Praia do Guincho

35min drive

 Train Station

 Metro Station (future)

SÃO CIRO

Este projeto oferece 13 unidades residenciais distribuídas para atender a diversos estilos e fases de vida. Com uma área comum com espaços verdes e piscina, estão disponíveis apartamentos como um espaçoso apartamento T3 no piso -1, com acesso direto ao jardim exterior privado, até apartamentos T1 e T2 nos andares térreo e superiores e 2 apartamentos duplex com terraço privado e piscina, cada apartamento foi desenhado para proporcionar conforto e funcionalidade.

This project offers 13 residential units, designed to accommodate various lifestyles and life stages. With an exterior communal area featuring green spaces and a swimming pool, there are available types of units such as a spacious three-bedroom apartment on the sublevel floor, with direct access to a private outdoor garden, to one- and two-bedroom apartments on the ground and upper floors, and two duplex apartments with private terraces and swimming pools, each apartment has been designed to provide luxurious comfort and functionality.



3D Image: Front Facade



3D Image: Back Facade with an exterior area with a communal pool



3D Image: Front Facade



3D Image: Ground Floor Rear Apartment | A | Kitchen



3D Image: Ground Floor Rear Apartment | A | Living & Dining Area



3D Image: Ground Floor Rear Apartment | A | Bedroom



3D Image: Standard Floor Rear Apartment | B + E + H | Living & Dining Area



3D Image: Standard Floor Rear Apartment | B + E + H | Bathroom



3D Image: Standard Floor Rear Apartment | B + E + H | Bedroom



3D Image: Standard Floor Front Apartment | G + J | Suite



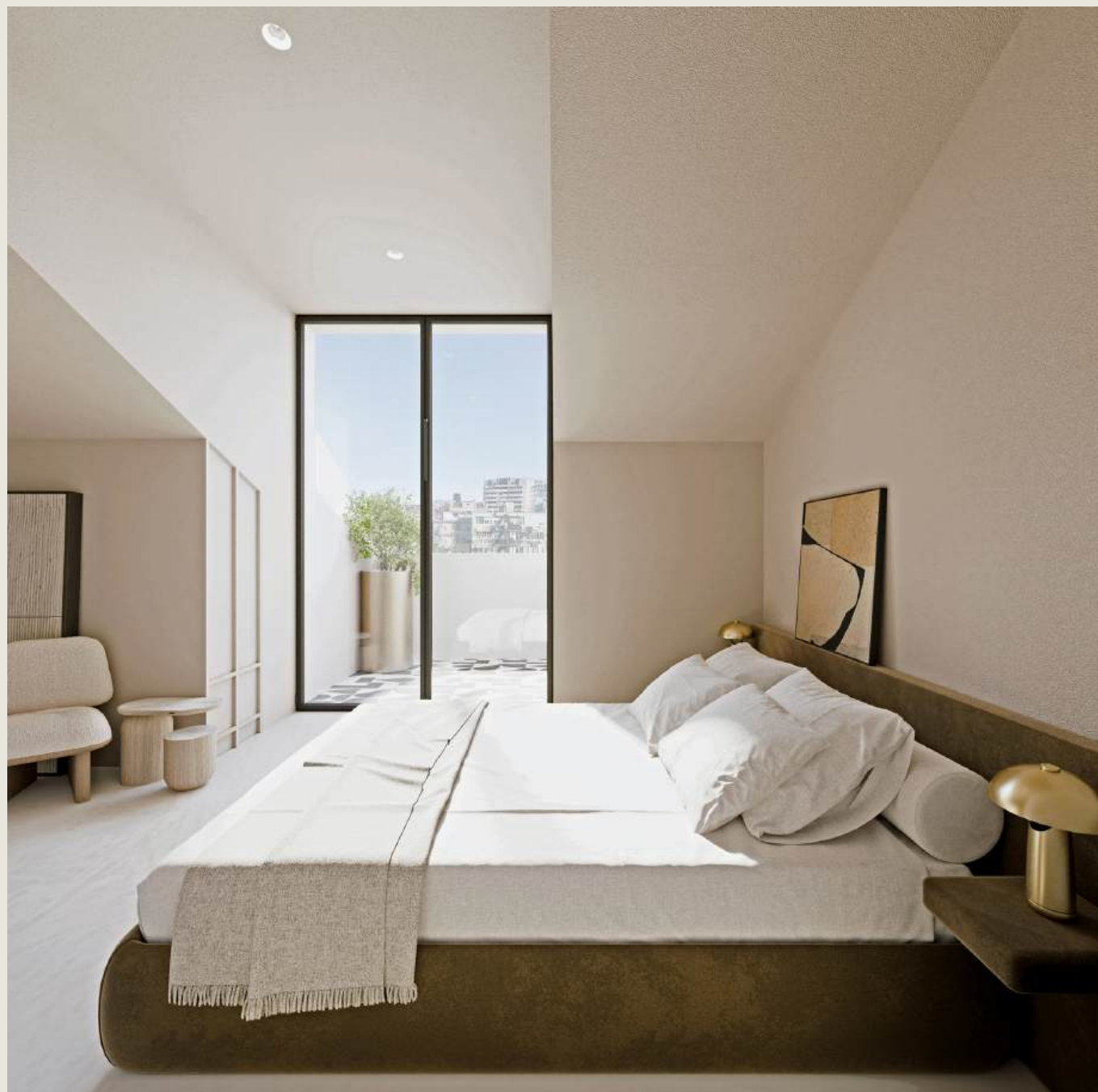
3D Image: Standard Floor Front Apartment | G + J | Living & Dining Area



3D Image: Duplex Apartment | M | Living & Dining Area



3D Image: Duplex Apartment | M | Balcony



3D Image: Duplex Apartment | M | Suite



3D Image: Duplex Apartment | M | Terrace

PLANS





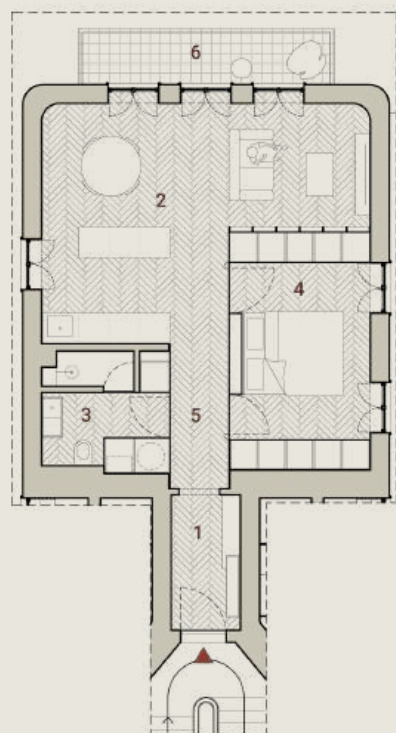
APARTMENT A

3 bedroom-apartment with terrace and a private garden
apartamento T3 com terraço e jardim privado



AREAS

COMPARTIMENTOS (m2)		ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
COMPARTMENTS (sqm)		GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Entrance Hall Entrada	6.83	139.22	72.74	230.21
2.	Living Space & Kitchen Zona de Estar & Cozinha	48.50			
3.	Guest Bathroom Instalação Sanitária Social	2.12			
4.	Laundry Room Lavandaria	9.64			
5.	Suite Suite	15.38			
6.	En-suite Bathroom Instalação Sanitária Suite	6.04			
7.	Bathroom Instalação Sanitária	6.47			
8.	Bedroom 01 Quarto 01	17.49			
9.	Bedroom 02 Quarto 02	15.43			
10.	Hallway & Circulation Corredor & Circulação	11.32			
11.	Garden (Private) Jardim (Privado)	60.58			
12.	Terrace Terraço	12.16			
	Parking Space Lugar Estacionamento	11.37			
	Storage Room Arrecadação	6.88			



1m 5m

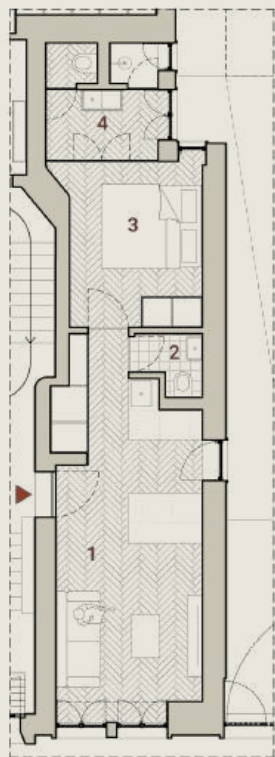
APARTMENT B

1 bedroom-apartment with a balcony
apartamento T1 com varanda



AREAS

	COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
	COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Entrance Hall Entrada	5.33	62.06	5.53	79.27
2.	Living Space & Kitchen Zona de Estar & Cozinha	30.72			
3.	Bathroom Instalação Sanitária	7.21			
4.	Bedroom Quarto	15.68			
5.	Hallway & Circulation Corredor & Circulação	3.12			
6.	Balcony Varanda	5.53			
	Parking Space Lugar Estacionamento	11.68			



1m 5m

APARTMENT C

1 bedroom-apartment
apartamento T1



AREAS

		COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
		COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Living Space & Kitchen	Zona de Estar & Cozinha	25.49	46.49	N/A	46.49
2.	Guest Bathroom	Instalação Sanitária Social	2.38			
3.	Suite	Suite	11.46			
4.	En-suite Bathroom	Instalação Sanitária Suite	7.16			



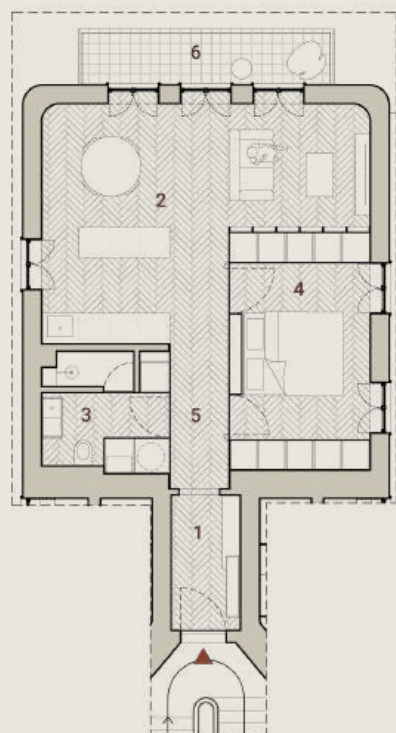
APARTMENT D

2 bedroom-apartment with a balcony
apartamento T2 com varanda



AREAS

		COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
		COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Living Space & Kitchen	Zona de Estar & Cozinha	34.03	73.29	4.94	89.60
2.	Guest Bathroom	Instalação Sanitária Social	1.35			
3.	Suite 01	Suite 01	11.71			
4.	En-suite Bathroom 01	Inst. Sanitária Suite 01	5.16			
5.	Suite 02	Suite 02	11.66			
6.	En-suite Bathroom 02	Inst. Sanitária Suite 02	7.16			
7.	Hallway & Circulation	Corredor & Circulação	2.22			
8.	Balcony	Varanda	4.94			
	Parking Space	Lugar Estacionamento	11.37			



1m 5m

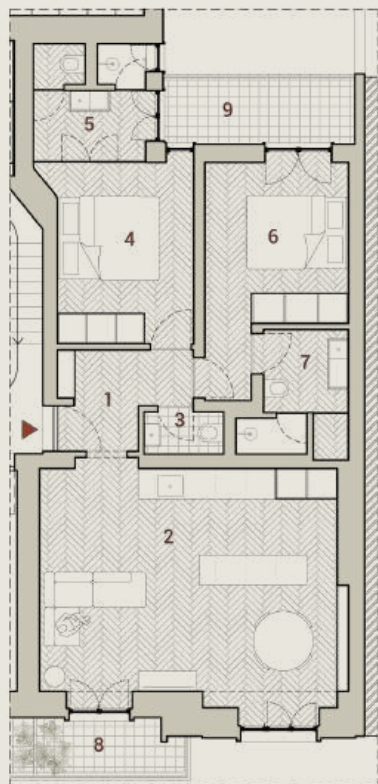
APARTMENT E | H (1st and 2nd floor, respectively)

1 bedroom-apartment with a balcony
apartamento T1 com varanda



AREAS

	COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
	COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Entrance Hall Entrada	5.33	62.06	5.53	E = 79.33
2.	Living Space & Kitchen Zona de Estar & Cozinha	30.72			H = 78.54
3.	Bathroom Instalação Sanitária	7.21			
4.	Bedroom Quarto	15.68			
5.	Hallway & Circulation Corredor & Circulação	3.12			
6.	Balcony Varanda	5.53			
	Parking Space E Lugar Estacionamento E	11.74			
	Parking Space H Lugar Estacionamento H	10.95			



APARTMENT F | I (1st and 2nd floor, respectively)

2 bedroom-apartment with a balcony
apartamento T2 com varanda



AREAS

	COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
	COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Entrance Hall Entrada	5.32	76.87	8.81	F = 98.73
2.	Living Space & Kitchen Zona de Estar & Cozinha	34.10			I = 98.68
3.	Guest Bathroom Instalação Sanitária Social	1.76			
4.	Suite 01 Suite 01	11.71			
5.	En-suite Bathroom 01 Inst. Sanitária Suite 01	5.16			
6.	Suite 02 Suite 02	11.66			
7.	En-suite Bathroom 02 Inst. Sanitária Suite 02	7.16			
8.	Living Room Balcony Varanda da Zona de Estar	3.58			
9.	Balcony Varanda	5.23			
	Parking Space F Lugar Estacionamento F	11.37			
	Parking Space I Lugar Estacionamento I	11.37			
	Storage Room F Arrecadação F	1.68			
	Storage Room I Arrecadação I	1.63			



APARTMENT G | J (1st and 2nd floor, respectively)

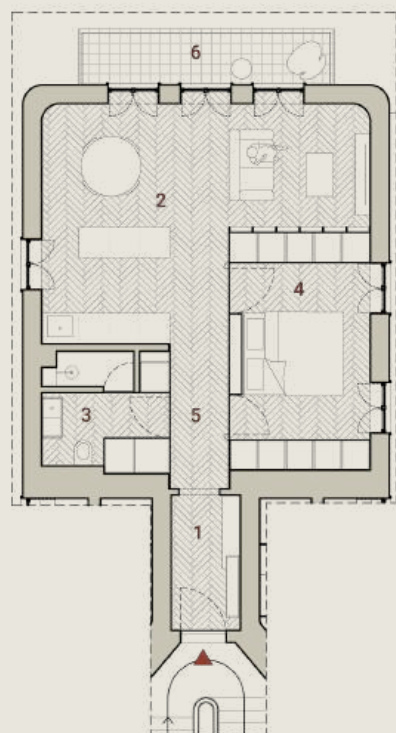
2 bedroom-apartment with 2 balconies

apartamento T2 com 2 varandas



AREAS

			COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
			COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Living Space & Kitchen	Zona de Estar & Cozinha		45.08	84.34	11.57	G = 109.64
2.	Guest Bathroom	Instalação Sanitária Social		1.35			J = 109.92
3.	Suite 01	Suite 01		11.71			
4.	En-suite Bathroom 01	Inst. Sanitária Suite 01		5.16			
5.	Suite 02	Suite 02		11.66			
6.	En-suite Bathroom 02	Inst. Sanitária Suite 02		7.16			
7.	Hallway & Circulation	Circulação & Corredor		2.22			
8.	Living Room Balcony	Varanda da Zona de Estar		6.63			
	Balcony	Varanda		4.94			
	Parking Space G	Lugar Estacionamento G		11.37			
	Parking Space J	Lugar Estacionamento J		11.37			
	Storage Room G	Arrecadação G		2.36			
	Storage Room J	Arrecadação J		2.64			



1m 5m

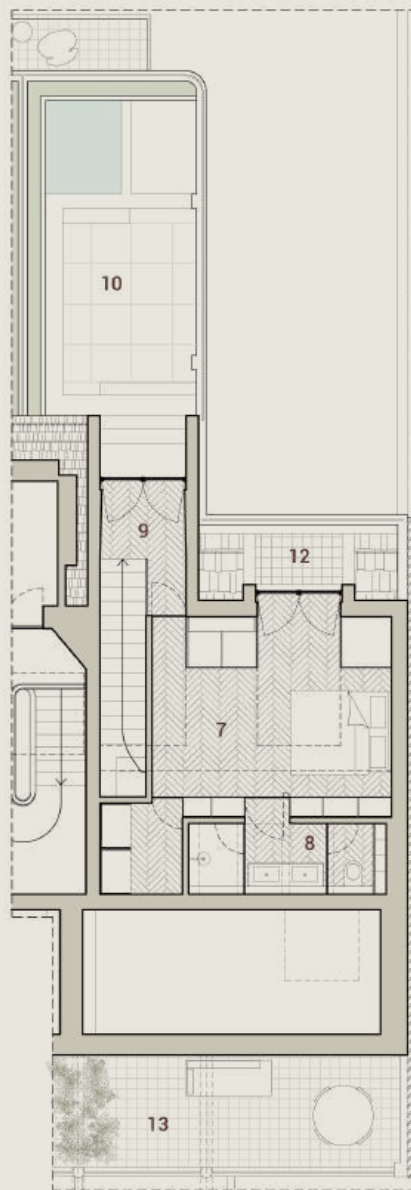
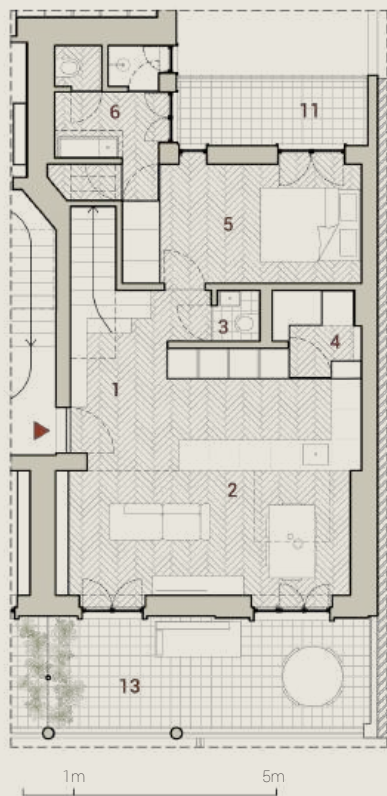
APARTMENT L

1 bedroom-apartment with a balcony
apartamento T1 com varanda



AREAS

	COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
	COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Entrance Hall Entrada	5.33	62.06	5.33	77.76
2.	Living Space & Kitchen Zona de Estar & Cozinha	30.72			
3.	Bathroom Instalação Sanitária	7.21			
4.	Bedroom Quarto	15.68			
5.	Hallway & Circulation Circulação & Corredor	3.12			
6.	Balcony Varanda	5.53			
	Parking Space Lugar Estacionamento	10.17			



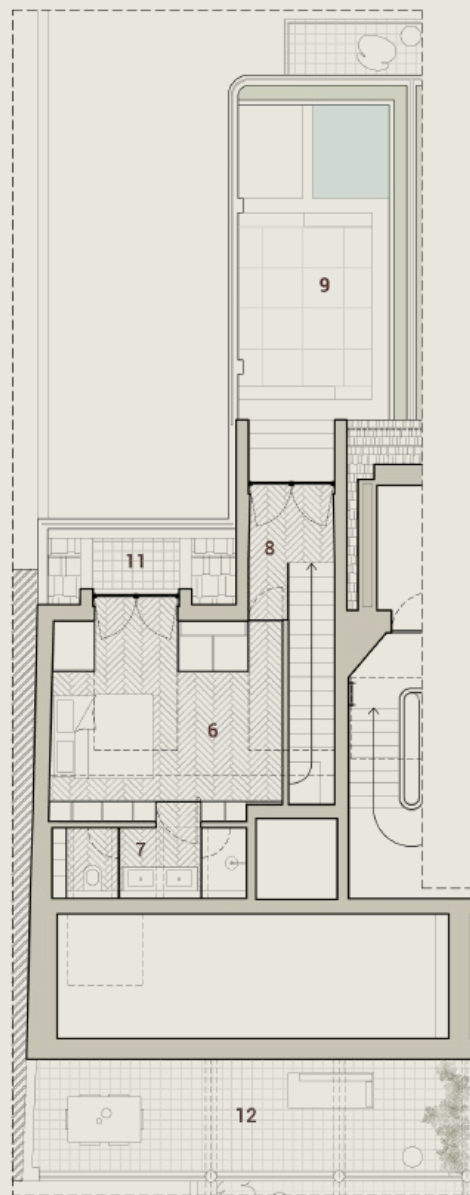
APARTMENT M

2 bedroom duplex apartment with balconies and terraces with a pool
apartamento duplex T2 com varandas e terraço com piscina



AREAS

	COMPARTIMENTOS (m2)	ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)
	COMPARTMENTS (sqm)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
1.	Entrance Hall Entrada	8.18	103.78	49.66	167.61
2.	Living Space & Kitchen Zona de Estar & Cozinha	27.68			
3.	Guest Bathroom Instalação Sanitária Social	1.76			
4.	Laundry Room Lavandaria	3.39			
5.	Suite 01 Suite 01	14.68			
6.	En-suite Bathroom 01 Inst. Sanitária Suite 01	6.98			
7.	Suite 02 Suite 02	24.74			
8.	En-suite Bathroom 02 Inst. Sanitária Suite 02	7.16			
9.	Hallway & Circulation Corredor & Circulação	9.81			
10.	Terrace Terraço	27.17			
11.	En-suite Balcony 01 Varanda Quarto 01	5.23			
12.	En-suite Balcony 02 Varanda Quarto 02	1.70			
13.	Living Space Balcony Varanda Zona de Estar	15.56			
	Parking Space Lugar Estacionamento	11.37			
	Storage Room Arrecadação	2.80			



APARTMENT N

2 bedroom duplex apartment with balconies and terrace with a pool
apartamento duplex T2 com varandas e terraço com piscina



AREAS

			ÁREA BRUTA COMPARTIMENTO (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO (m2)	ÁREA BRUTA ESPAÇOS VERDES (varanda + jardim) (m2)	ÁREA BRUTA FRAÇÃO + ESPAÇOS VERDES + LUG. ESTACION.+ ARRUMOS (m2)	
			COMPARTIMENTOS (m2)	GROSS AREA COMPARTMENT (sqm)	GROSS AREA APARTMENT (sqm)	GROSS AREA OF GREEN SPACES (balcony + garden) (sqm)	GROSS AREA FRACTION + GREEN SPACES + PARKING SPACE + STORAGE (sqm)
			COMPARTMENTS (sqm)				
1.	Living Space & Kitchen	Zona de Estar & Cozinha	33.23	100.14	54.79	169.30	
2.	Guest Bathroom	Instalação Sanitária Social	1.24				
3.	Laundry Room	Lavandaria	3.59				
4.	Suite 01	Suite 01	14.18				
5.	En-suite Bathroom 01	Inst. Sanitária Suite 01	6.99				
6.	Suite 02	Suite 02	20.57				
7.	En-suite Bathroom 02	Inst. Sanitária Suite 02	7.12				
8.	Hallway & Circulation	Circulação & Corredor	13.22				
9.	Terrace	Terraço	27.17				
10.	En-suite Balcony 01	Varanda Suite 01	4.94				
11.	En-suite Balcony 02	Varanda Suite 02	1.70				
12.	Living Space Balcony	Varanda Zona de Estar	20.98				
	Parking Space	Lugar Estacionamento	11.37				
	Storage Room	Arrecadação	3.00				

ACABAMENTOS

Acabamentos Exteriores

Cantaria existente a limpar e recuperar e cantaria nova idêntica à existente;
Paredes exteriores com nova pintura em tom branco/bege claro;
Vãos exteriores em caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo, acabamento anodizado a preto;
Cobertura em telha marselha, acabamento vermelho natural;
Novas guardas exteriores em ferro galvanizado com acabamento termolacado na cor preto.

Acabamentos Interiores da zona de Entrada

Cantaria existente a limpar e recuperar e cantaria nova idêntica à existente;
Paredes com nova pintura em tom pedra;

Acabamentos Interiores Gerais dos Apartamentos: Salas, Cozinhas, Quartos e Circulações

Pavimento novo em multicamadas com camada de acabamento em madeira Carvalho Europeu, estereotomia herringbone;
Pavimento novo em microcimento colorido decorativo;
Paredes com nova pintura em tom branco/bege claro;
Rodapés, lacados à cor da parede correspondente;
Blackout motorizado com guias ocultas em tom claro, idêntico à cor da parede;

Acabamentos Interiores Gerais dos Apartamentos: Instalações Sanitárias

Paredes com nova pintura em tom branco/bege claro;
Rodapés em compósito de quartzo, tipo Sabbia Petra Kode – Dekton by Consentino ®;
Pavimento em mosaico hidráulico;
Pavimento em compósito de quartzo, tipo Sabbia Petra Kode – Dekton by Consentino ®, com estereotomia herringbone;

FINISHINGS

Exterior Finishings

Existing stonework to be cleaned and restored, and new stonework identical to the existing;
Exterior walls with new paint in white/light beige tone;
Exterior openings with aluminium frames, thermal break, and double glazing, anodised black finish;
Roof with Marseille tiles, natural red finish;
New exterior railings in galvanised iron with powder-coated black finish.

Interior Finishes of the Entrance Area

Existing stonework to be cleaned and restored, and new stonework identical to the existing;
Walls with new paint in a stone tone color.

General Interior Finishes of the Apartments: Living Rooms, Kitchens, Bedrooms, and Corridors

New multilayer flooring with a European Oak wood finish, herringbone pattern, ;
New decorative coloured microcement flooring;
Walls with new paint in white/light beige tone;
Skirting boards lacquered to match the colour of the corresponding wall;
Motorised blackout blinds with concealed guides in a light tone, identical to the wall colour.

General Interior Finishes of the Apartments: Bathrooms

Walls with new paint in white/light beige tone;
Skirting boards in quartz composite, Sabbia Petra Kode type – Dekton by Consentino ®;
Flooring in hydraulic tiles;
Flooring in quartz composite, Sabbia Petra Kode type – Dekton by Consentino ®, in a herringbone pattern.

EQUIPAMENTOS

Cozinha e Lavandaria

Eletrodomésticos de cozinha e de tratamento de roupa da marca BOSCH® ou equivalente, integrados:

Placa de indução, Exaustor, Forno, Forno Microondas;

Frigorífico/congelador combinado;

Máquina de lavar loiça;

Máquina de Lavar e secar roupa integrada em cozinhas

Máquinas de lavar roupa e de secar roupa de livre instalação em lavandarias

Misturadora c/ bica giratória, modelo T1.55.LE, acabamento latão escovado, da marca Water Evolution® ou equivalente;

Cuba Lava-louça de instalação inferior, em compósito de quartzo, tipo POALGI®- modelo Gandia, acabamento mate;

Armários superiores em MDF hidrófugo lacados à cor da parede, com acabamento interior melamínico antracite;

Armários inferiores em MDF hidrófugo lacados à cor preto, com acabamento interior melamínico antracite.

Instalações Sanitárias

Sanita suspensa, com tampa soft-close take-off, acabamento branco e placa de comando de autoclismo com acabamento em aço inox escovado ouro;

Base de duche em chapas de compósito de quartzo, tipo Sabbia Petra Kode – Dekton by Consentino®, acabamento antiderrapante;

Conjunto duche, modelo Flow, acabamento em latão escovado, da marca Water Evolution®, ou equivalente;

Bancada com lavatório em chapas de compósito de quartzo, tipo Sabbia Petra Kode – Dekton by Consentino® com estrutura de armário em MDF hidrófugo lacada à cor preto, com acabamento interior melamínico antracite;

Misturadora de lavatório, modelo Flow, acabamento latão escovado, da marca Water Evolution®, ou equivalente;

Lavatório das instalações sanitárias sociais em acrílico termoformado na cor cinza escuro, acabamento mate, tipo Himacs® ou equivalente;

Armários altos em MDF hidrófugo lacados à cor da parede, com acabamento interior melamínico antracite;

Espelho com aro em latão escovado com cantos arredondados e perfil embutido LED;

Resguardo de duche em vidro temperado com aro, perfil e puxador em ferro lacados à cor preto.

APPLIANCES

Kitchen and Laundry

Integrated kitchen and laundry appliances by BOSCH® or equivalent:

Induction hob, extractor, oven, microwave oven;

Combined fridge/freezer;

Dishwasher;

Integrated washer-dryer in kitchens;

Freestanding washing machine and dryer in laundry rooms.

Mixer tap with swivel spout, model T1.55.LE, brushed brass finish, by Water Evolution® or equivalent;

Undermount sink in quartz composite, POALGI® type - Gandia model, matte finish;

Upper cabinets in moisture-resistant MDF, lacquered to match the wall colour, with anthracite melamine interior finish;

Lower cabinets in moisture-resistant MDF, lacquered in black, with anthracite melamine interior finish.

Bathrooms

Wall-hung toilet with soft-close, take-off seat, white finish and flush plate in brushed gold stainless steel;

Shower tray in quartz composite sheets, Sabbia Petra Kode type – Dekton by Consentino®, with anti-slip finish;

Shower set, Flow model, brushed brass finish, by Water Evolution® or equivalent;

Countertop with washbasin in quartz composite sheets, Sabbia Petra Kode type – Dekton by Consentino®, with cabinet structure in moisture resistant MDF, lacquered in black, with anthracite melamine interior finish;

Washbasin mixer, Flow model, brushed brass finish, by Water Evolution® or equivalent;

Washbasin in social bathroom facilities in dark grey thermoformed acrylic, matte finish, Himacs® type or equivalent;

Tall cabinets in moisture-resistant MDF, lacquered to match the wall colour, with anthracite melamine interior finish;

Mirror with brushed brass frame, rounded corners, and built-in LED profile;

Shower screen in tempered glass with frame, profile, and handle in black lacquered iron.

MELLO | RDC

R. Dr. António Loureiro Borges n.º2
1.º Andar
1495-131 Algés
www.mellordc.pt
+351 214 121 006
geral@mellordc.pt

Posto 9 Arquitectos

www.posto9.pt
+351 968 050 568
geral@posto9.pt

Lisbon Developments

Rua Batalhoz 11
2070-069 Cartaxo
jose.nuno.nunes@gmail.com
+351 939 073 484

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL

Todos os elementos constantes neste documento são meramente indicativos, poderão sofrer alterações e não têm carácter contratual. O promotor reserva-se o direito de efetuar alterações livremente às dimensões e equipamentos de acordo com as restrições técnicas de construção.

NON-CONTRACTUAL DOCUMENT

All elements contained in this document are merely indicative, may be subject to change, and are not contractual in nature. The developer reserves the right to freely make changes to the dimensions and equipment in accordance with construction technical constraints.

MELLO | RDC

