

# freedom

ARROIOS | LISBOA

MELLO | RDC

*freedom*

*freedom*

VIVA  
LIVRE  
NA  
CIDADE  
LIVING FREE IN THE CITY

Numa típica rua empedrada de Arroios, entre um arco centenário e o renovado mercado de Arroios, vai nascer o Freedom, um edifício único, com espírito industrial e alma livre.

On a typical cobbled street in Arroios, between a century-old arch and the renovated Arroios Market, Freedom will arise - a unique building with an industrial spirit and a free soul.



VIVA  
LIVRE  
NO  
LIVE FREE ON  
*freedom*

Uma reabilitação fora de série!  
A transformação de uma antiga  
garagem, da década de 40 do século  
passado, num moderno projeto  
residencial, focado nos jovens urbanos.

A unique renovation!  
The refurbishment of a 1940s garage  
into a modern residential project  
designed for couples and young  
professionals.

Usfrua de todas as comodidades e serviços que a sua vida merece.

O projeto valoriza o edifício industrial de uma época passada, trazendo-lhe leveza, vegetação, e uma vivência alegre com a cidade.

Enjoy all the amenities and services your life deserves.

The project enhances the industrial building of a past era, bringing lightness, greenery and a joyful experience within the city.



Inúmeros restaurantes de todas as cozinhas do mundo, um mercado de Arroios premiado pela sua reabilitação, com produtos frescos dos melhores produtores, entregues diariamente, e uma extensa rede de supermercados, ginásios e escolas. A 5 minutos a pé encontra-se o jardim da Alameda onde poderá dar extensos passeios.

Countless restaurants offering cuisines from all over the world, an award-winning Arroios market recognized for its refurbishment, with fresh products from the best producers delivered daily, and an extensive network of supermarkets, gyms, and schools. Just a 5-minute walk away, you'll find the Alameda public garden, where you can enjoy long strolls.

O BAIRRO MAIS PUJANTE  
E EM MAIOR TRANSFORMAÇÃO DE LISBOA

arroios

LISBON'S MOST THRIVING  
AND CHANGING NEIGHBORHOOD



**Arroios é central e muito bem servido de transportes com a estação de metro da Praça do Chile a dois minutos a pé.**

Arroios is central and very well served by public transport, with the Praça do Chile metro station just a two-minute walk.

- ① Instituto Superior Técnico
- ② Colégio Sagrado Coração de Maria
- ③ Jardim da Alameda Alameda garden
- ④ Mercado de Arroios Arroios market
- ⑤ Zona Comercial Shopping area
- ⑥ Miradouro do Monte Agudo Monte Agudo viewpoint
- ⑦ Hospital D. Estefânia D. Estefânia Hospital
- ⑧ Co-work
- ⑨ NOVA Medical School
- ⑩ Hospital de São José São José Hospital
- ⑪ Escola Artística António Arroio
- ⑫ Saldanha

-  Autocarro  
Bus
-  Metro
-  Comboio  
Train
-  Escolas  
Schools
-  Ginásios  
Gyms
-  Supermercado  
Supermarket



*freedom*

UMA  
VIVÊNCIA

*moderna*

A MODERN EXPERIENCE



ALMA

FREE SOUL

LIVRE

23 apartamentos, T0, T1 ou T2,  
com áreas de 56,6m<sup>2</sup> a 158,7m<sup>2</sup>,  
todos com estacionamento privativo.  
Com espaços comuns a pensar no  
seu bem-estar e na sua liberdade.

23 apartments - studios, one-bedrooms,  
and two-bedrooms - ranging from 56.6sqm  
to 158.7sqm, all with private parking.  
With communal spaces designed  
for your well-being and freedom.

Sala | Kitchenette T2

Living room | Two-bedroom kitchenette

Zona ajardinada  
Zona com mobiliário exterior para:  
trabalho  
pequenos eventos  
treino e exercício

A landscaped garden with versatile  
outdoor spaces perfect for:  
working  
hosting small events  
training and exercise



ROOFTOP



Entrada edifício  
Building entrance

## ESTACIONAMENTO

23 lugares com carregamento elétrico

## PET STATION

para tratar do seu animal de estimação

## ZONA DE LAVAGEM

para bicicletas, pranchas de surf, carrinhos de bebê, etc.

## PARKING

23 spaces, all equipped with electric vehicle charging.

## PET STATION

A dedicated area to care for your pet.

## WASHING ZONE

designed for bikes, surfboards, strollers, and more.

freedom

espiritito

JOVEMEME

URBANO

YOUNG AND URBAN SOUL

T1 com áreas a partir de 69m<sup>2</sup>  
One-bedroom units from 69sqm

# APARTAMENTOS APARTMENTS



TO com áreas a partir de 56,6m<sup>2</sup>  
Studios starting at 56.6sqm



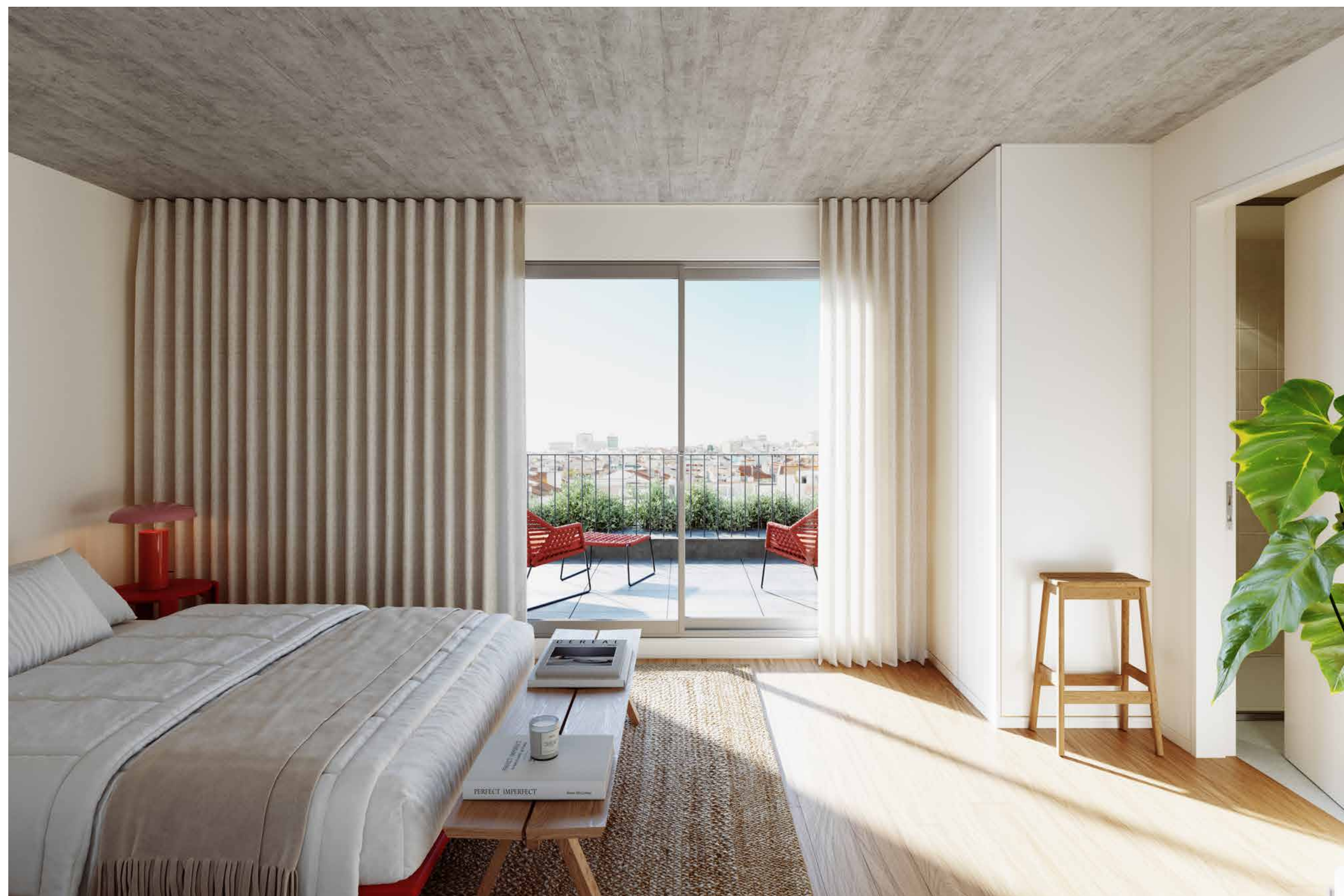
WC com pavimento cerâmico  
Bathrooms featuring stylish and durable ceramic tile flooring



T2 com áreas a partir do 85,4m<sup>2</sup>  
Two-bedroom units starting at 85.4sqm



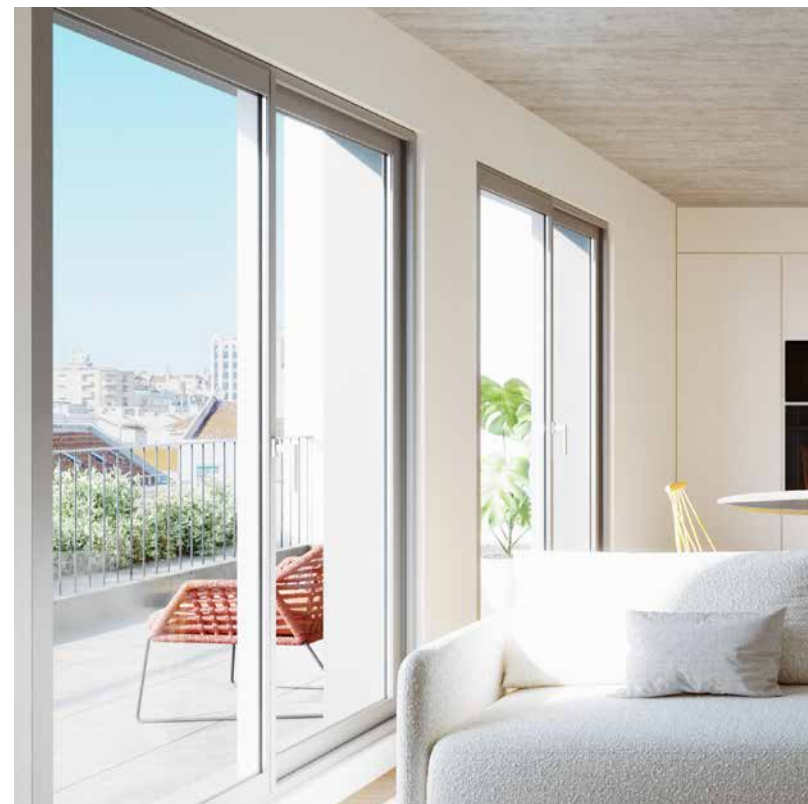
Suite de apartamento T1  
One-bedroom apartment suite



Suite com varanda de apartamento T2  
Two-bedroom apartment's suite featuring a balcony

# ACABAMENTOS FINISHES

## GERAL GENERAL



**CAIXILHARIAS**  
Alumínio em cor cinza  
WINDOW FRAMES  
Grey aluminum



**PAVIMENTOS**  
Flutuante em laminado resistente à água em acabamento carvalho  
FLOORING  
Water-resistant laminate floating floors with oak finish



**PAREDES**  
Pintadas a branco  
WALLS  
Painted in white



**ARMÁRIOS DE COZINHA**  
Lacados a azul  
KITCHEN CABINETS  
Blue lacquered



**TORNEIRAS**  
Misturadora de bancada monocomando com bica giratória  
FAUCETS  
Single-lever mixer taps with swivel spout



**PAREDES E BANCADA**  
Compósito cor branca  
WALLS AND COUNTERTOPS  
White composite material



**ELETRODOMÉSTICOS**  
Totalmente equipado  
APPLIANCES  
Fully equipped

## KITCHENS COZINHAS

# ACABAMENTOS FINISHES

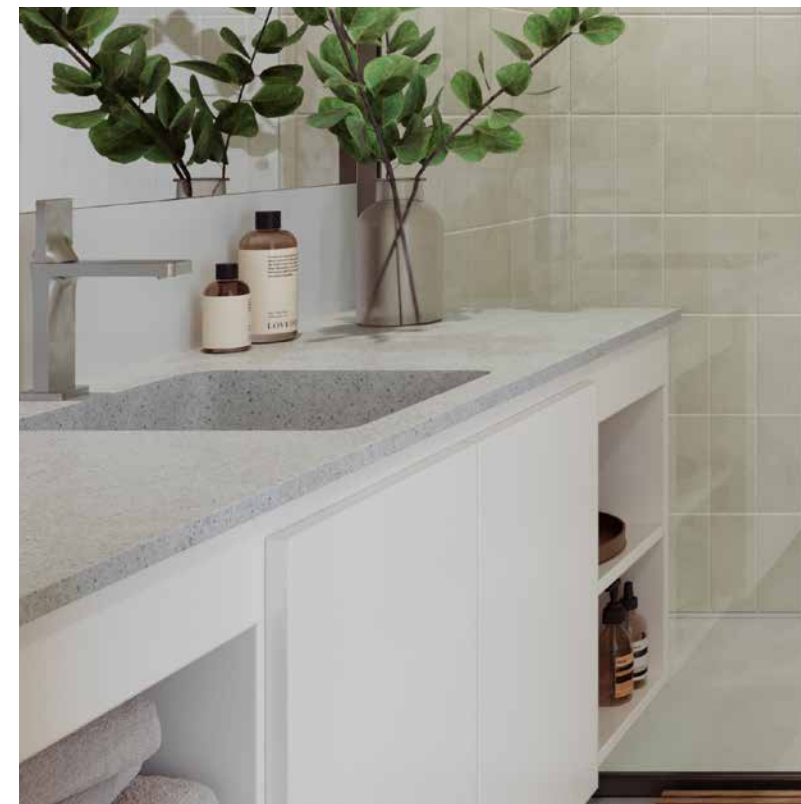
## WC



PAVIMENTO  
Cerâmico  
FLOORING  
Ceramic tiles

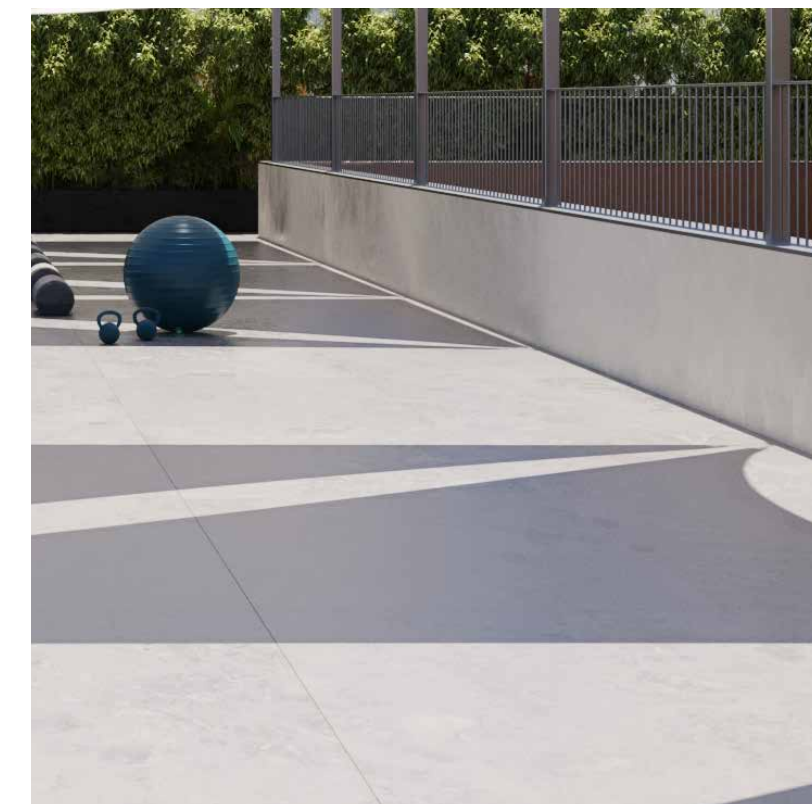


PAREDES  
Zona do duche cerâmico com cor cinza  
WALLS  
Shower area finished with gray ceramic tiles



ARMÁRIOS  
Lacados com tampo cerâmico  
CABINETS  
Lacquered cabinets with ceramic countertop

## EXTERIOR



PAVIMENTOS  
Lajetas de betão  
FLOORING  
Concrete pavers



REVESTIMENTO  
Painéis em chapa de zinco cinza escuro  
CLADDING  
Dark grey zinc panels

PLANTAS

PLANS

*freedom*

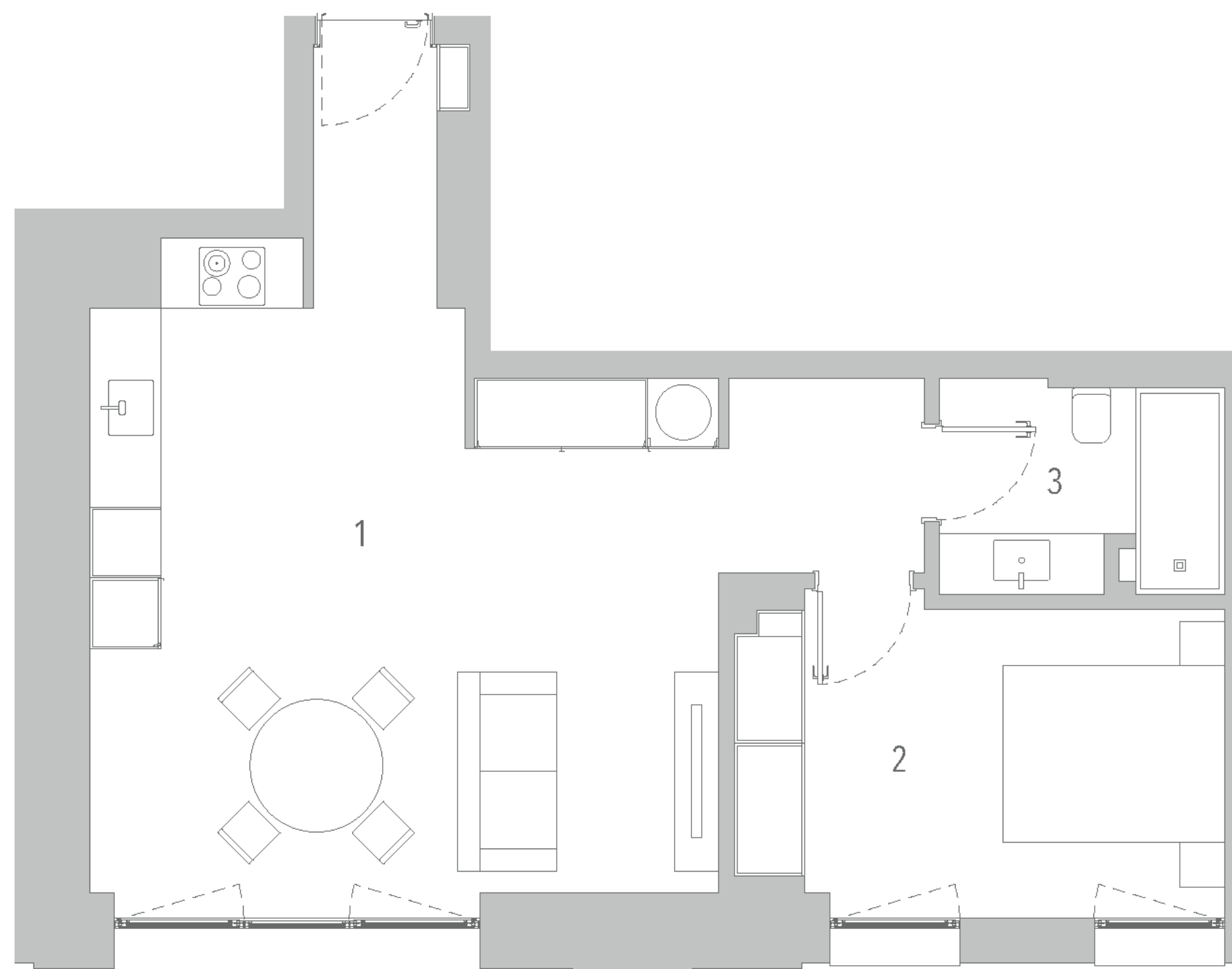


ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> **69,00**  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	47,50
2	Quarto Bedroom	15,50
3	Casa de Banho Bedroom	6,00



APARTAMENTO  
APARTMENT



ONE-BEDROOM

PISO 1  
1<sup>ST</sup> FLOOR

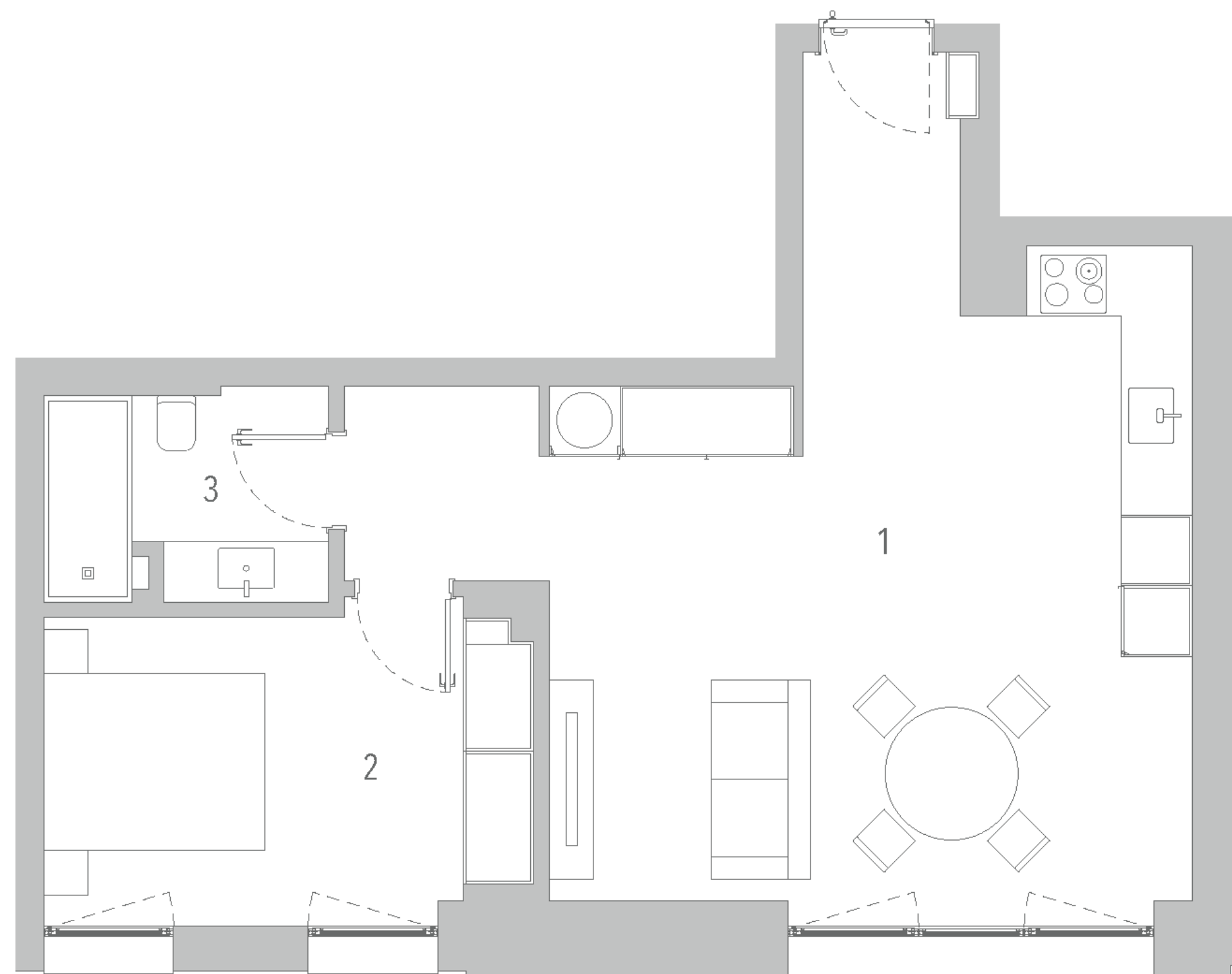


ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> **69,90**  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	48,40
2	Quarto Bedroom	15,50
3	Casa de Banho Bedroom	6,00



APARTAMENTO  
APARTMENT

T1B  
ONE-BEDROOM

PISO 1  
1<sup>ST</sup> FLOOR



# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		85,40
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	38,70
2	Quarto Bedroom	12,80
3	Suite Suite	16,20
4	Casa de Banho Bathroom	6,00
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	6,00
6	Varanda Veranda	5,70



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2 C

## TWO-BEDROOM

PISO 1  
1<sup>ST</sup> FLOOR



# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		85,40
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	38,70
2	Quarto Bedroom	12,80
3	Suite Suite	16,20
4	Casa de Banho Bathroom	6,00
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	6,00
6	Varanda Veranda	5,70



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2D

## TWO-BEDROOM

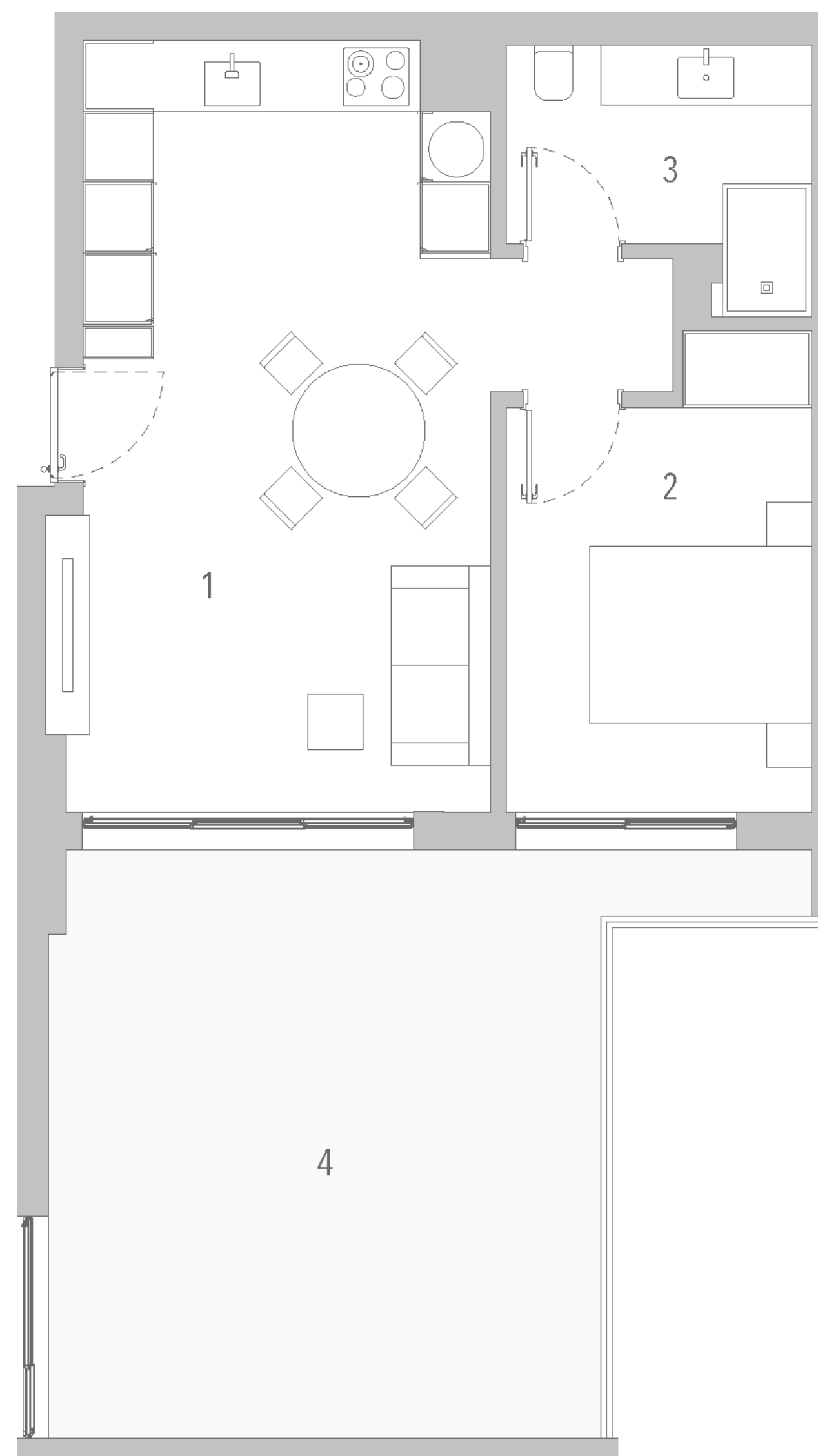
PISO 1  
1<sup>ST</sup> FLOOR



# ONE-BEDROOM

## ÁREAS AREAS

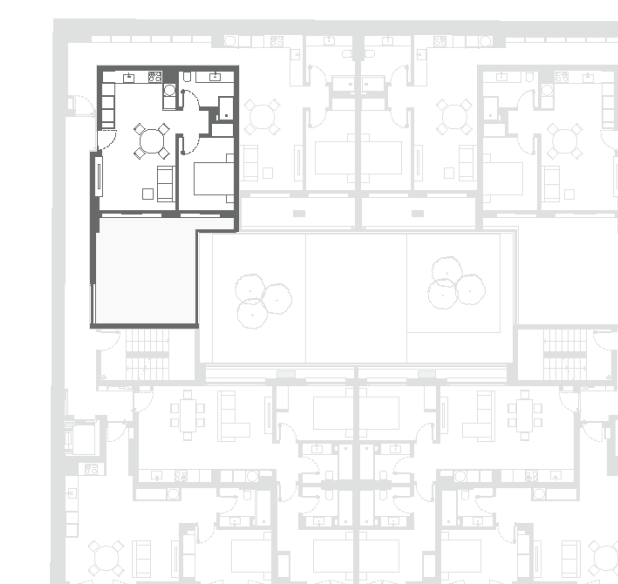
ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		81,00
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	32,20
2	Quarto Bedroom	13,20
3	Casa de Banho Bathroom	6,90
4	Varanda Veranda	28,70



## APARTAMENTO APARTMENT

# THE ONE-BEDROOM

## PISO 1 1<sup>ST</sup> FLOOR

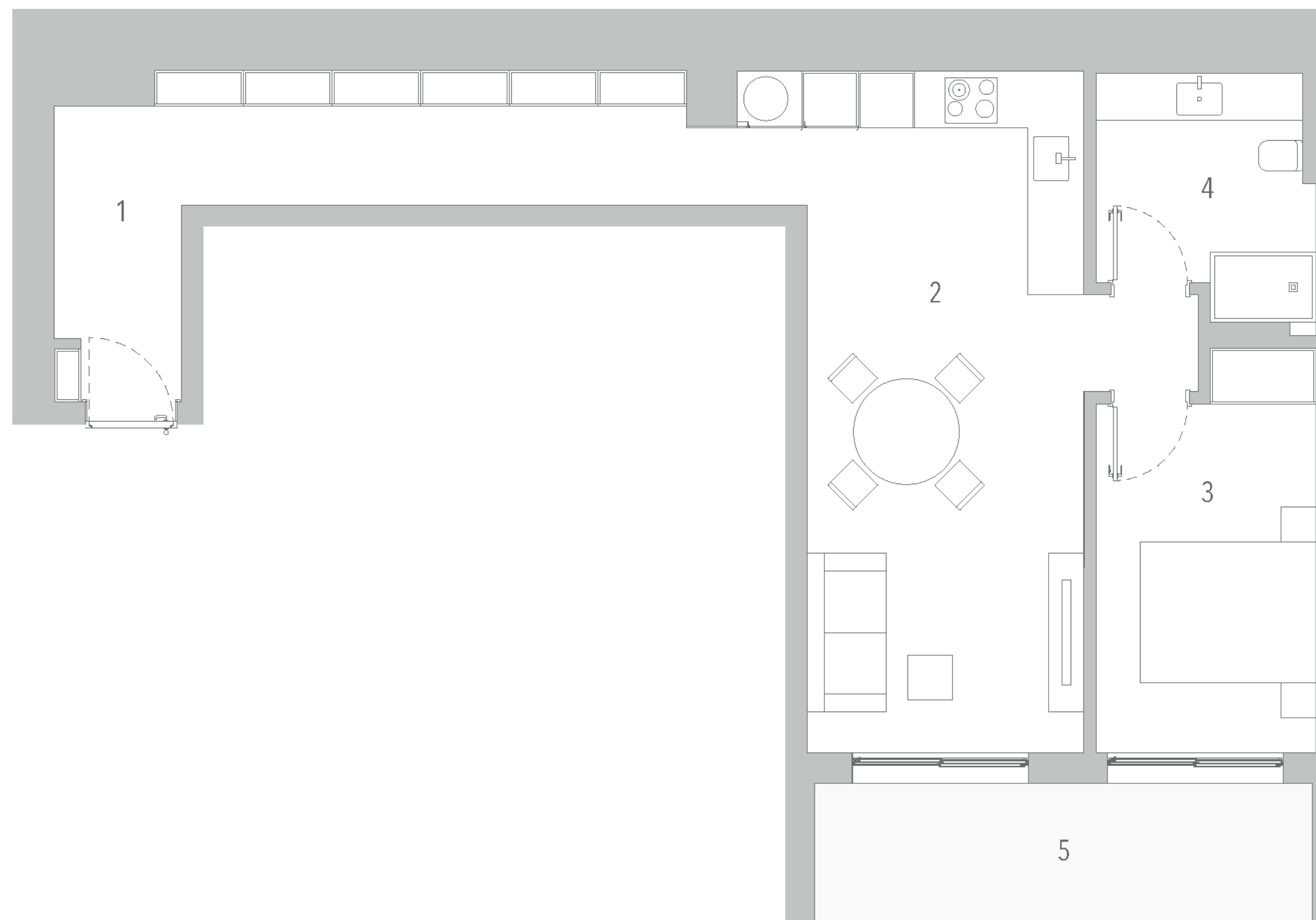




ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		90,80
GPA sqm		
1	Circulação Circulation	24,20
2	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	34,10
3	Quarto Bedroom	12,80
4	Casa de Banho Bathroom	9,30
5	Varanda Veranda	10,40



APARTAMENTO  
APARTMENT



ONE-BEDROOM

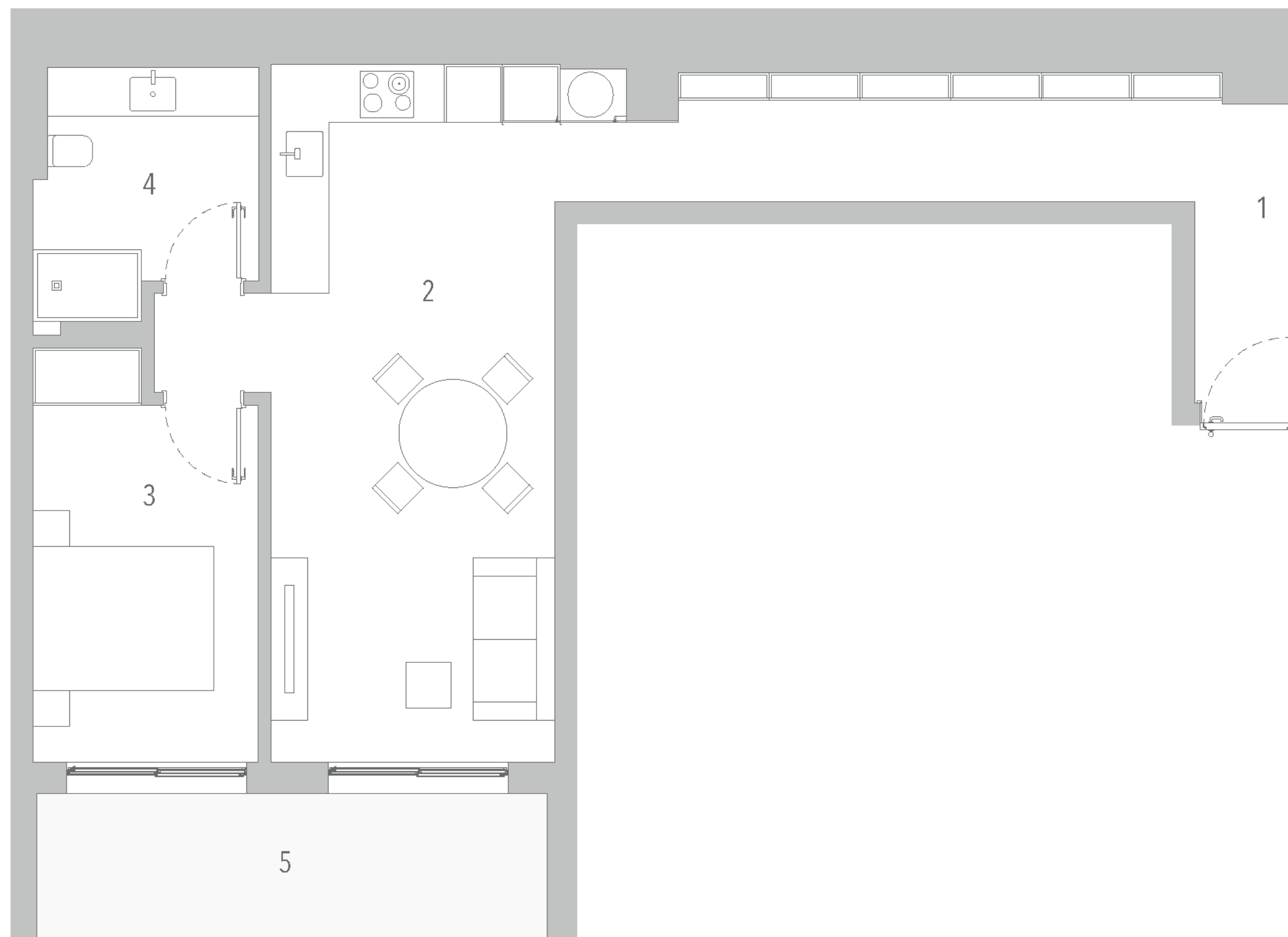
PISO 1  
1<sup>ST</sup> FLOOR



# ONE-BEDROOM

## ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		89,70
GPA sqm		
1	Circulação Circulation	23,30
2	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	33,90
3	Quarto Bedroom	12,80
4	Casa de Banho Bathroom	9,30
5	Varanda Veranda	10,40

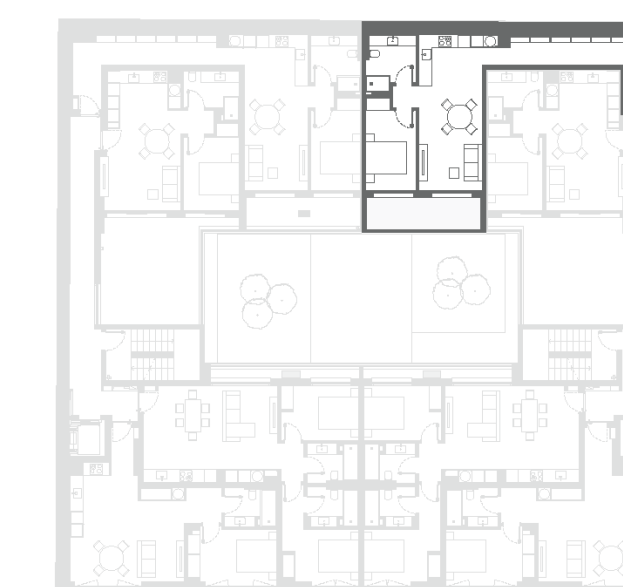


## APARTAMENTO APARTMENT

# TIG

## ONE-BEDROOM

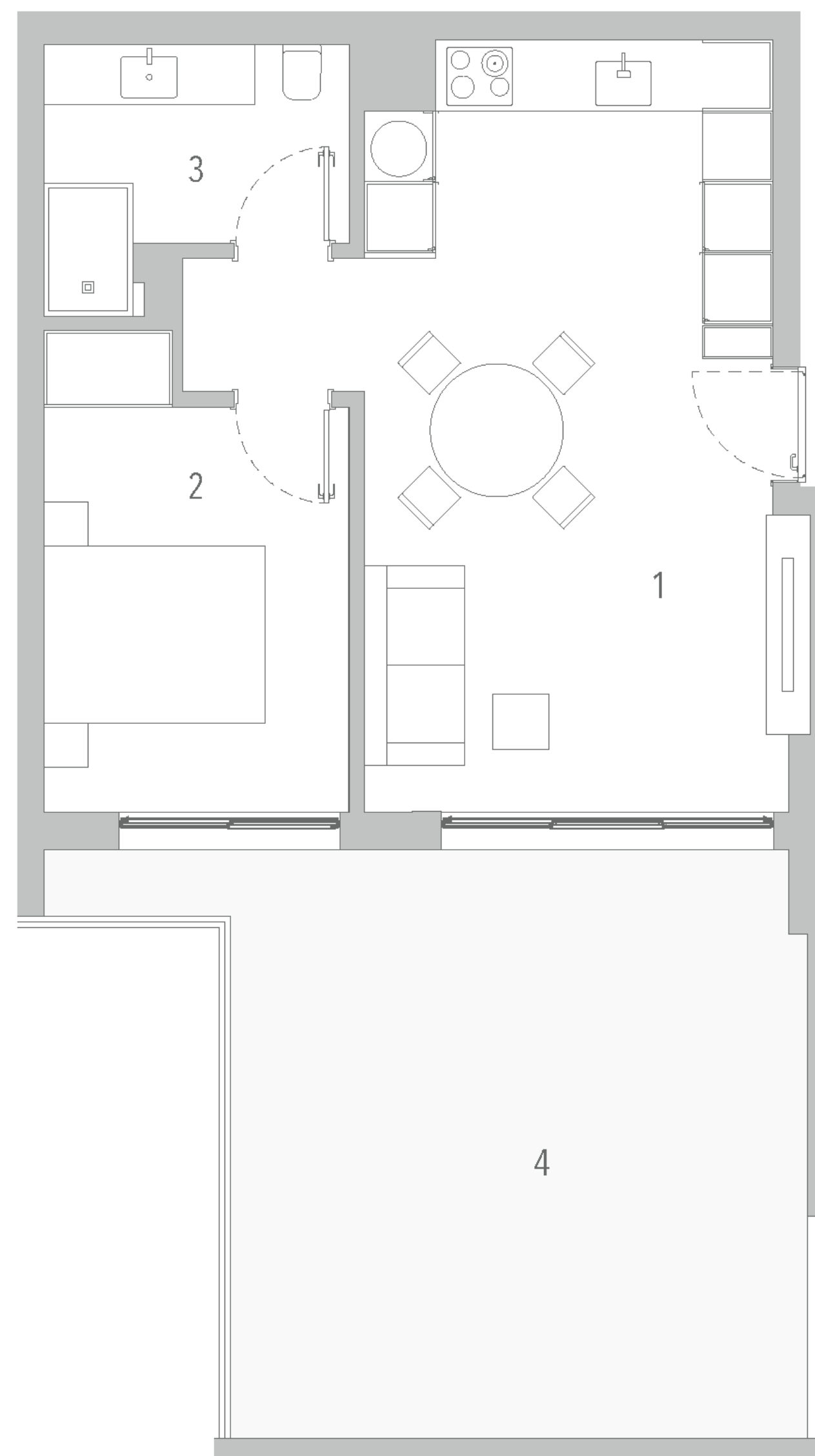
## PISO 1 1<sup>ST</sup> FLOOR



# ONE-BEDROOM

## ÁREAS AREAS

	ÁREA BRUTA m <sup>2</sup> GPA sqm	
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	32,20
2	Quarto Bedroom	13,20
3	Casa de Banho Bathroom	6,90
4	Varanda Veranda	29,70



## APARTAMENTO APARTMENT

# ONE-BEDROOM

## PISO 1 1<sup>ST</sup> FLOOR



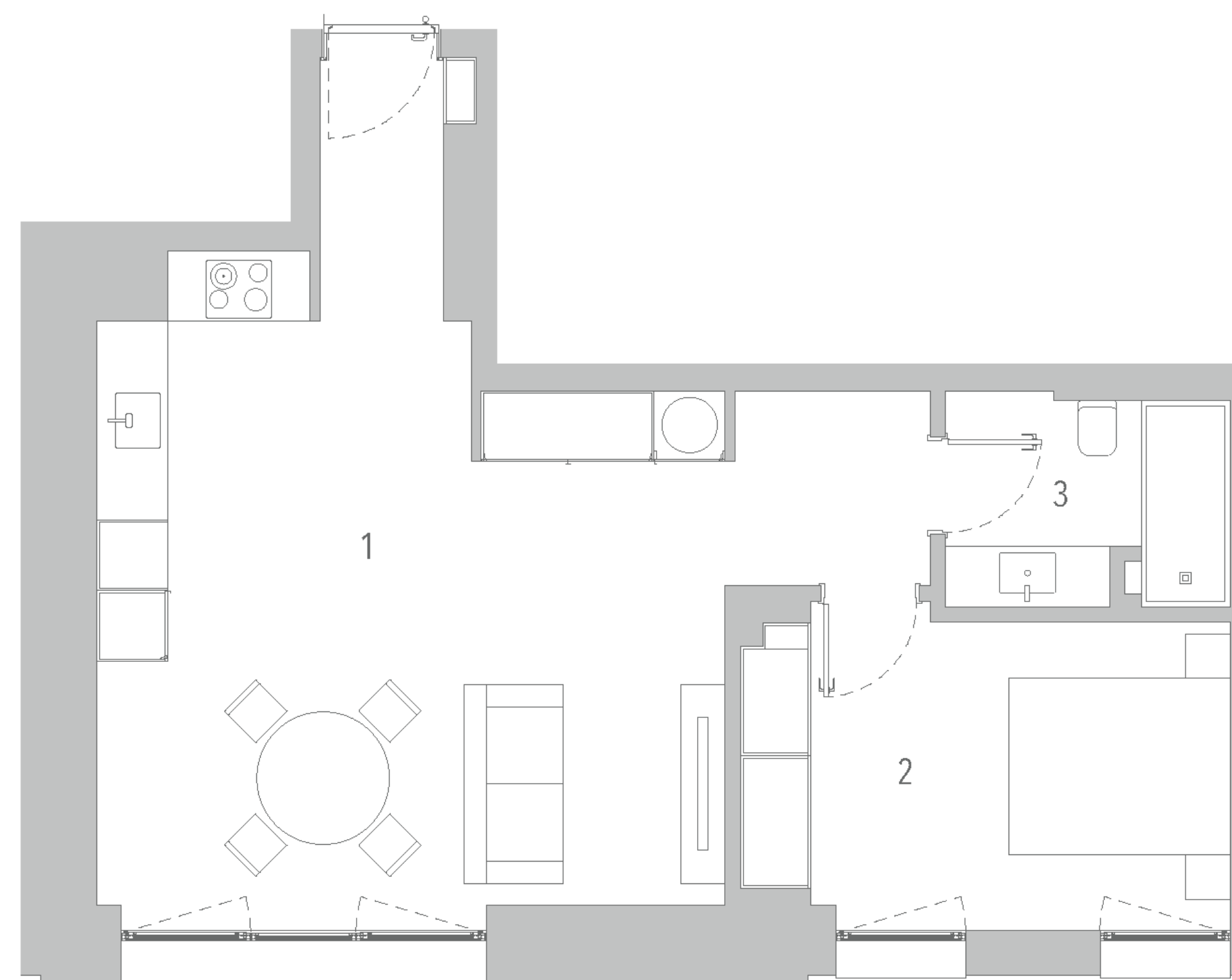


ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> **69,10**  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	47,50
2	Quarto Bedroom	15,60
3	Casa de Banho Bathroom	6,00



APARTAMENTO  
APARTMENT



ONE-BEDROOM

PISO 2  
2<sup>ND</sup> FLOOR



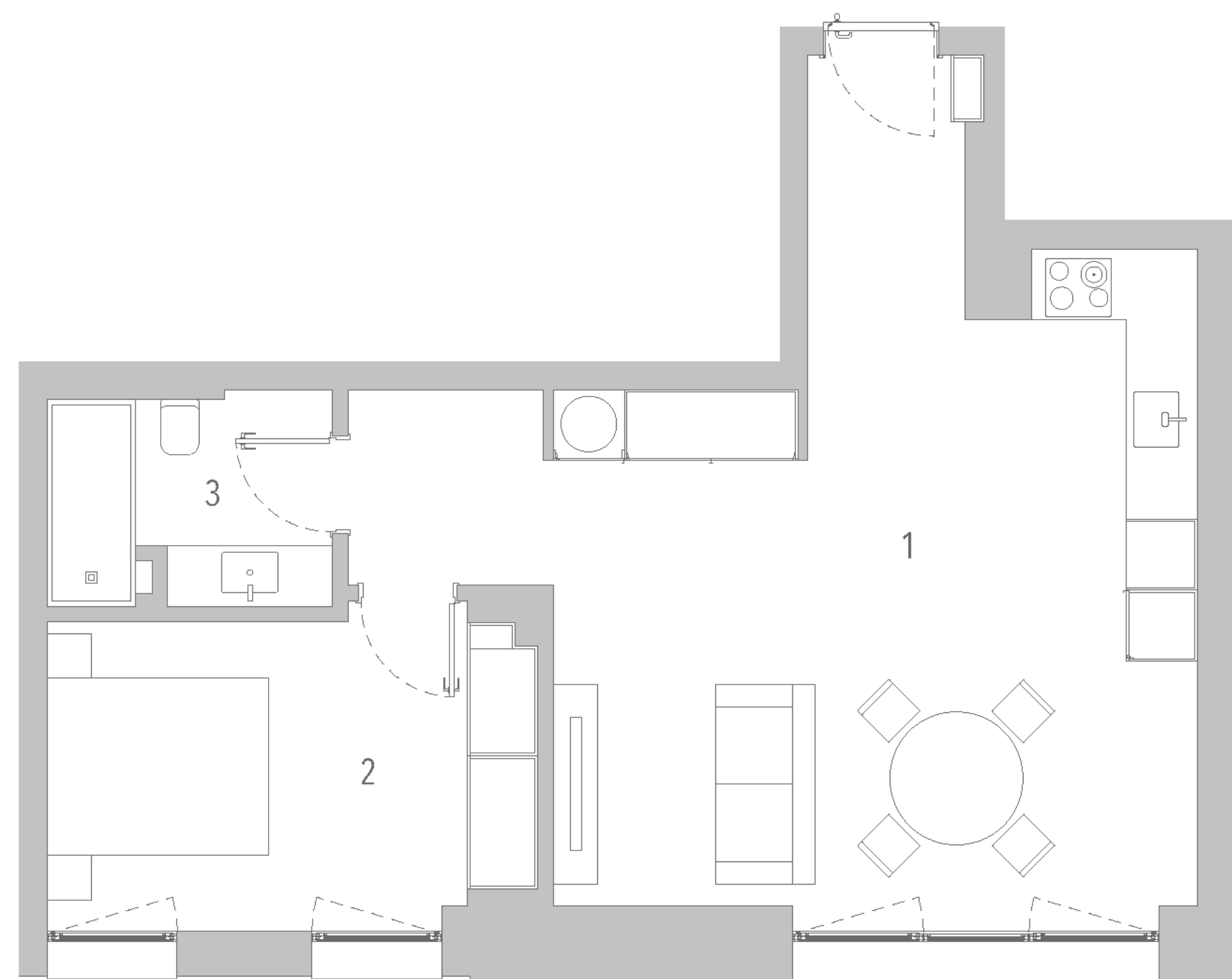


ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> 70,10  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	48,50
2	Quarto Bedroom	15,60
3	Casa de Banho Bathroom	6,00



APARTAMENTO  
APARTMENT



ONE-BEDROOM

PISO 2  
2<sup>ND</sup> FLOOR

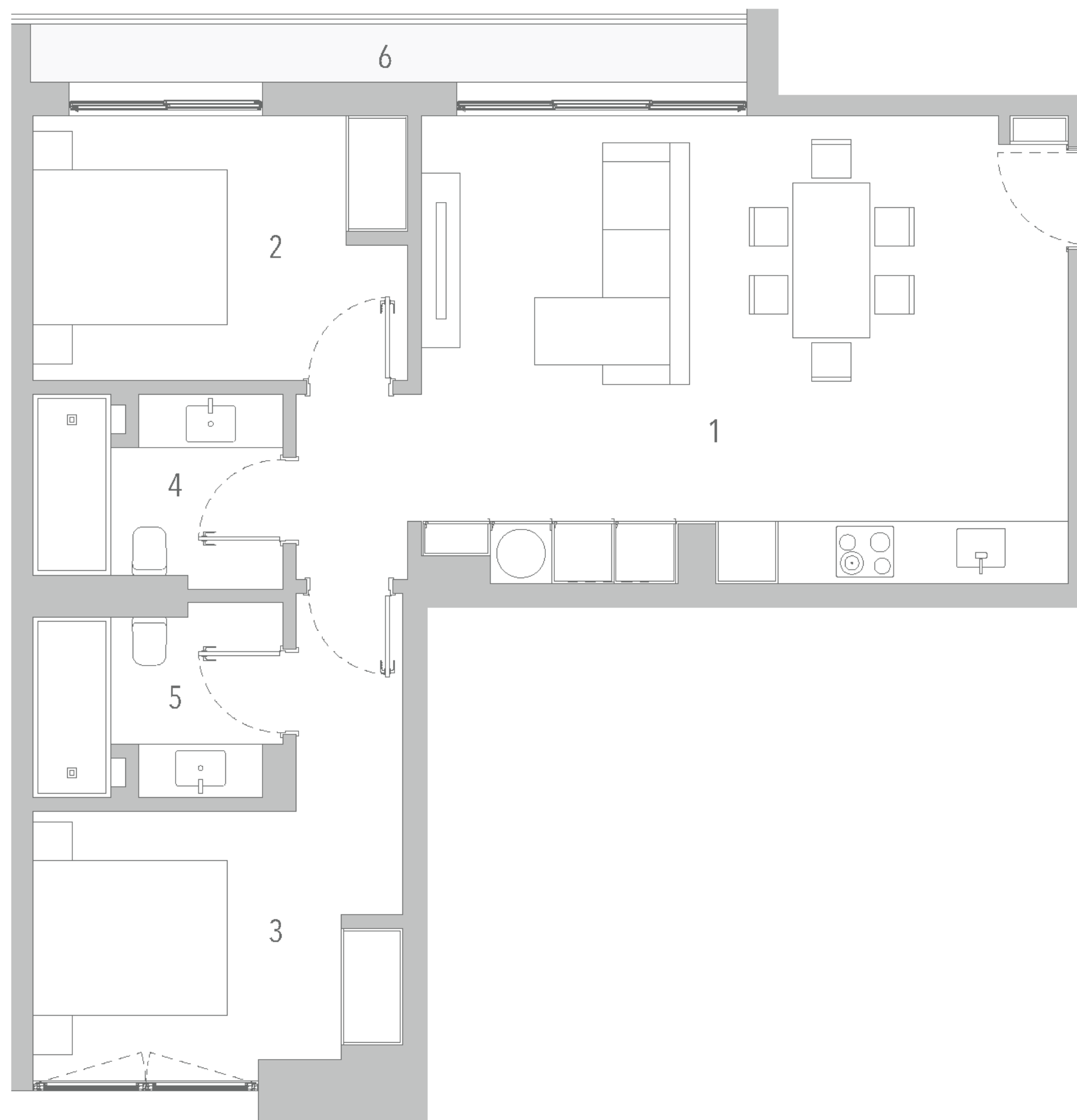


# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		85,40
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	38,70
2	Quarto Bedroom	12,80
3	Suite Suite	16,20
4	Casa de Banho Bathroom	6,00
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	6,00
6	Varanda Veranda	5,70



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2K

## TWO-BEDROOM

PISO 2  
2<sup>ND</sup> FLOOR



# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		85,40
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	38,70
2	Quarto Bedroom	12,80
3	Suite Suite	16,20
4	Casa de Banho Bathroom	6,00
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	6,00
6	Varanda Veranda	5,70



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2L

## TWO-BEDROOM

PISO 2  
2<sup>ND</sup> FLOOR

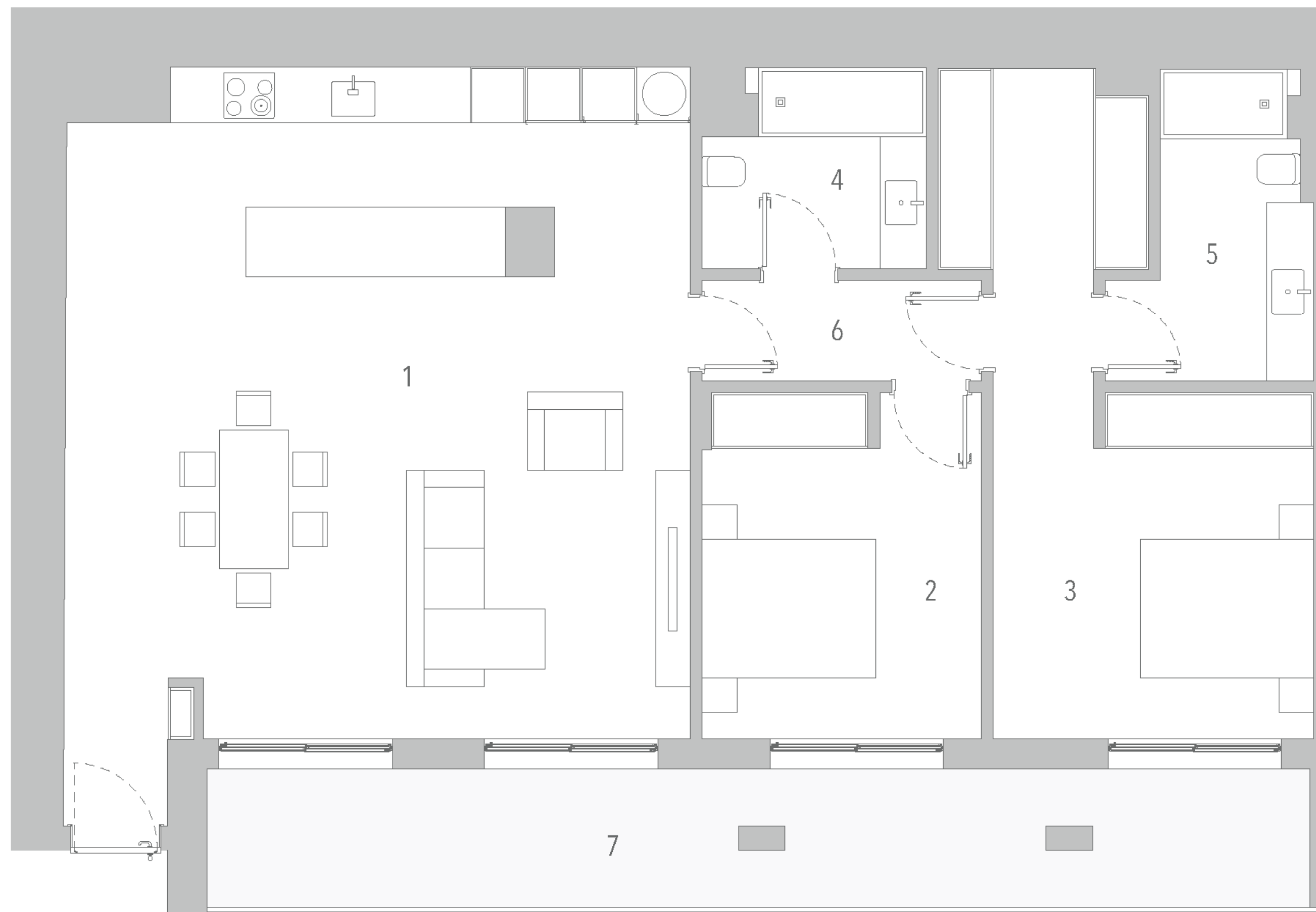


# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>	GPA sqm	
<b>158,70</b>		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	71,90
2	Quarto Bedroom	14,80
3	Suite e closet Suite & closet	26,80
4	Casa de Banho Bathroom	8,50
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	9,50
6	Circulação Circulation	4,40
7	Varanda Veranda	22,78



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2 M

## TWO-BEDROOM

PISO 2  
2<sup>ND</sup> FLOOR

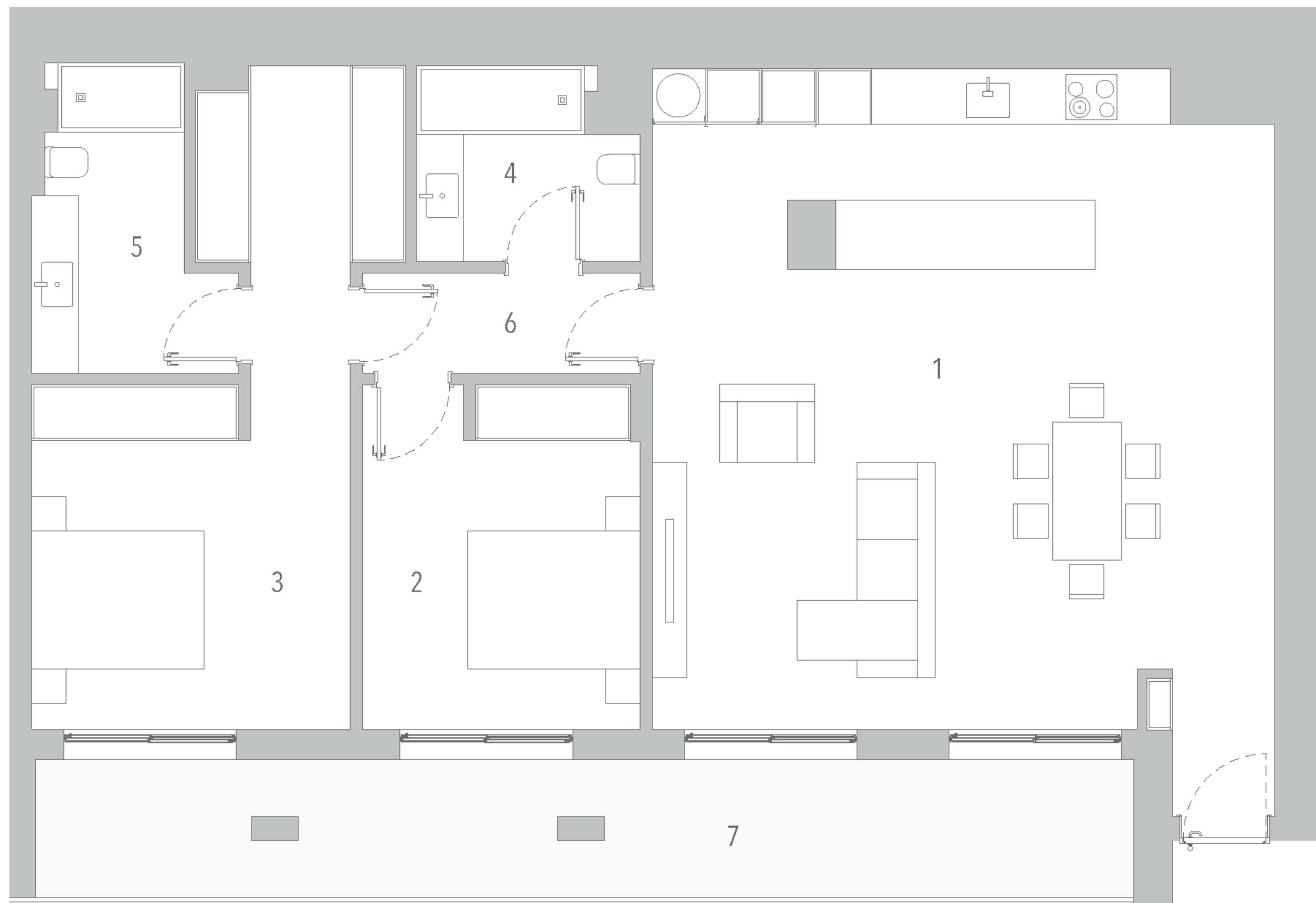


# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>	GPA sqm
<b>1</b> Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	71,00
<b>2</b> Quarto Bedroom	14,80
<b>3</b> Suite e closet Suite & closet	26,80
<b>4</b> Casa de Banho Bathroom	8,40
<b>5</b> Casa de Banho Suite Bathroom suite	9,40
<b>6</b> Circulação Circulation	4,40
<b>7</b> Varanda Veranda	22,80



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2N

## TWO-BEDROOM

PISO 2  
2<sup>ND</sup> FLOOR



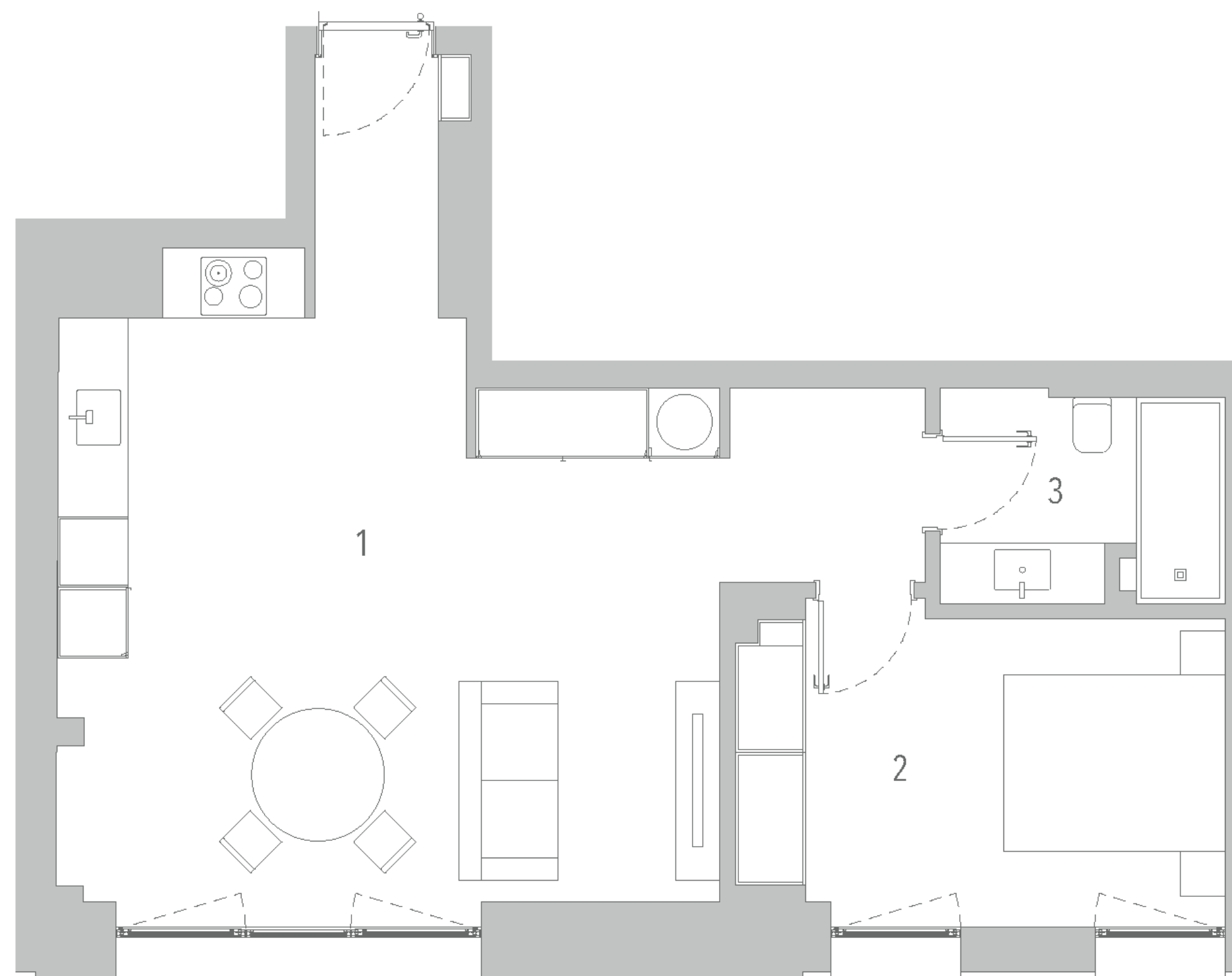


ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> **69,30**  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	47,50
2	Quarto Bedroom	15,80
3	Casa de Banho Bathroom	6,00



APARTAMENTO  
APARTMENT



ONE-BEDROOM

PISO 3  
3<sup>RD</sup> FLOOR



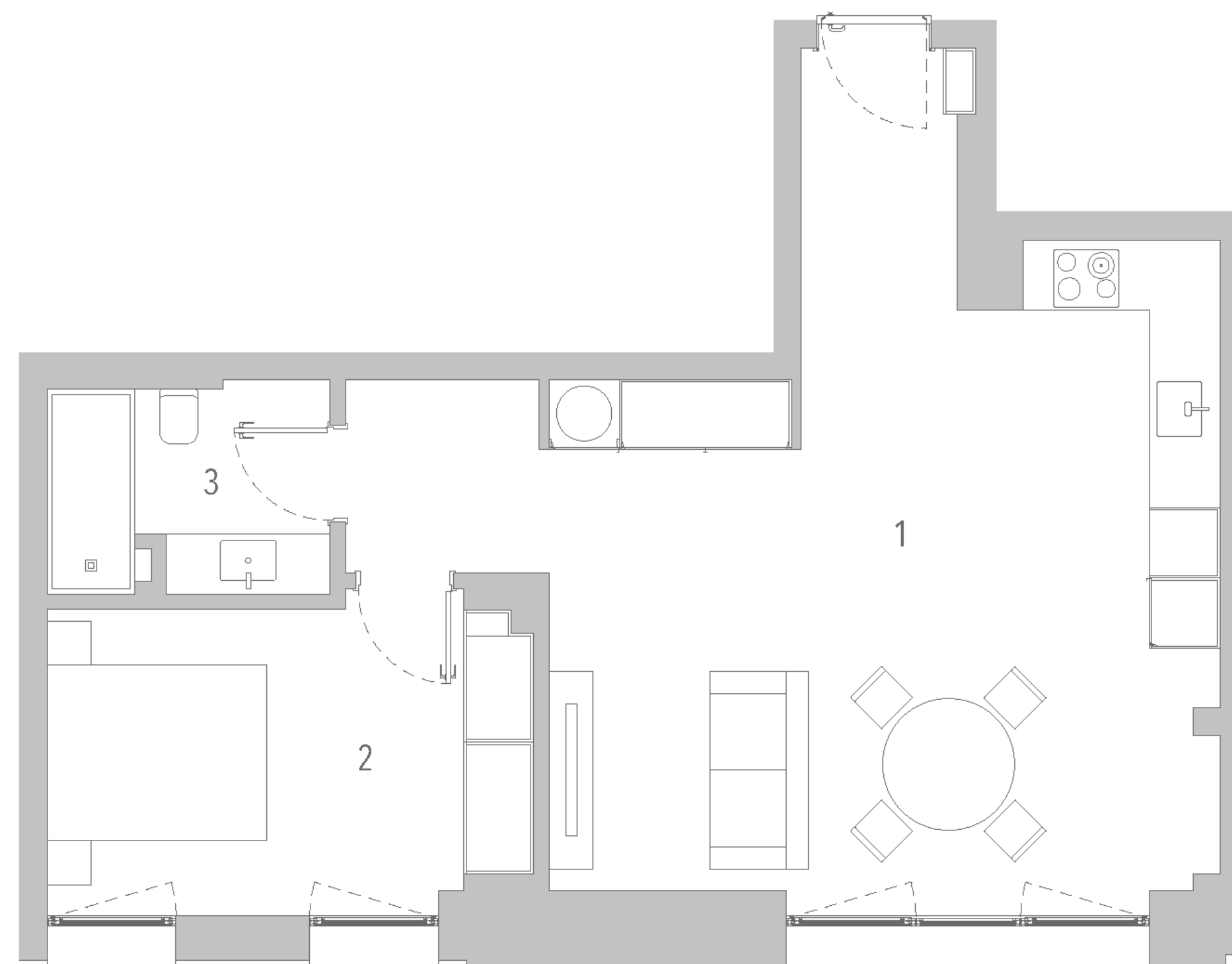


ONE-BEDROOM

ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> **70,30**  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	48,50
2	Quarto Bedroom	15,80
3	Casa de Banho Bathroom	6,00



APARTAMENTO  
APARTMENT



ONE-BEDROOM

PISO 3  
3<sup>RD</sup> FLOOR



# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		85,40
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	38,70
2	Quarto Bedroom	12,80
3	Suite Suite	16,20
4	Casa de Banho Bathroom	6,00
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	6,00
6	Varanda Veranda	5,70

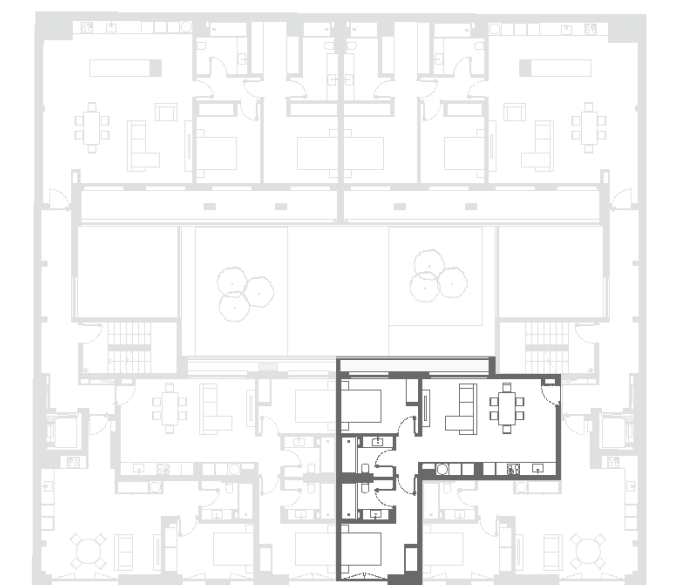


APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2 Q

## TWO-BEDROOM

PISO 3  
3<sup>RD</sup> FLOOR



# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>		85,40
GPA sqm		
1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	38,70
2	Quarto Bedroom	12,80
3	Suite Suite	16,20
4	Casa de Banho Bathroom	6,00
5	Casa de Banho Suite Bathroom suite	6,00
6	Varanda Veranda	5,70

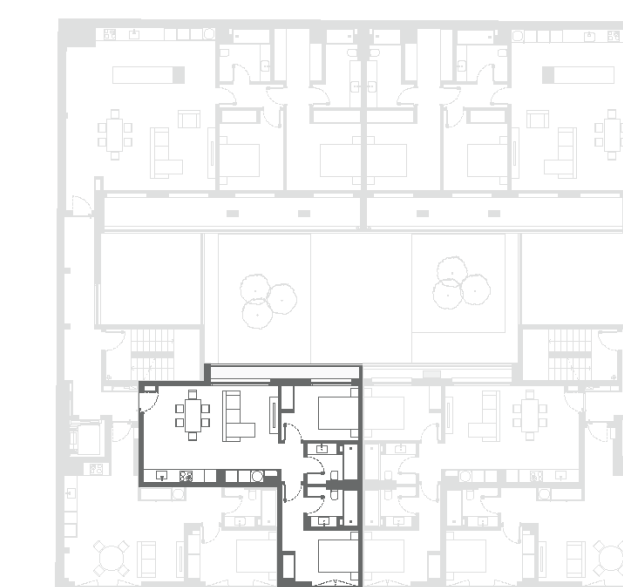


APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2 R

## TWO-BEDROOM

PISO 3  
3<sup>RD</sup> FLOOR

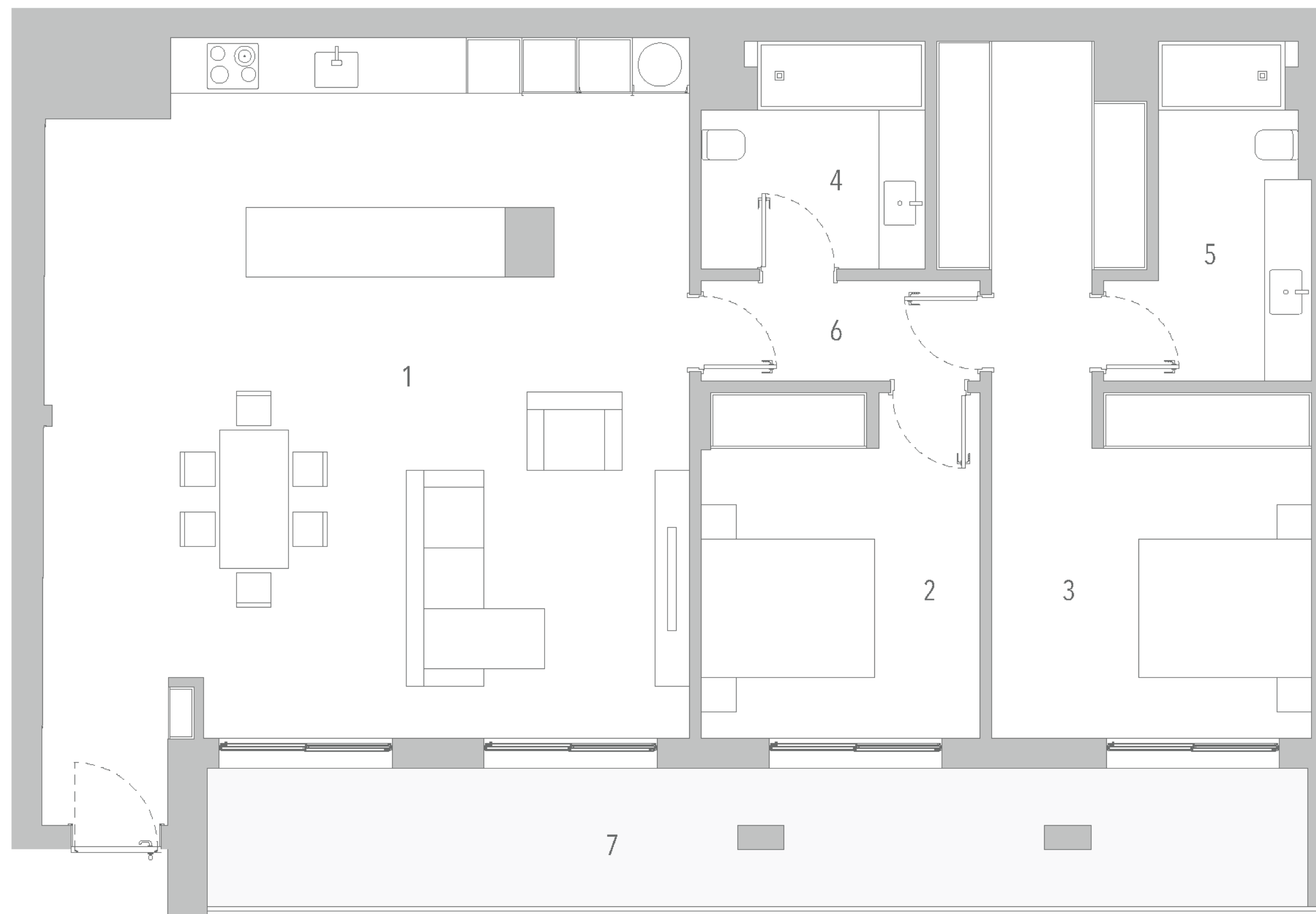


# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>	GPA sqm
<b>1</b> Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	71,90
<b>2</b> Quarto Bedroom	14,80
<b>3</b> Suite e closet Suite & closet	26,80
<b>4</b> Casa de Banho Bathroom	8,50
<b>5</b> Casa de Banho Suite Bathroom suite	9,50
<b>6</b> Circulação Circulation	4,40
<b>7</b> Varanda Veranda	22,80



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2S

## TWO-BEDROOM

PISO 3  
3<sup>RD</sup> FLOOR

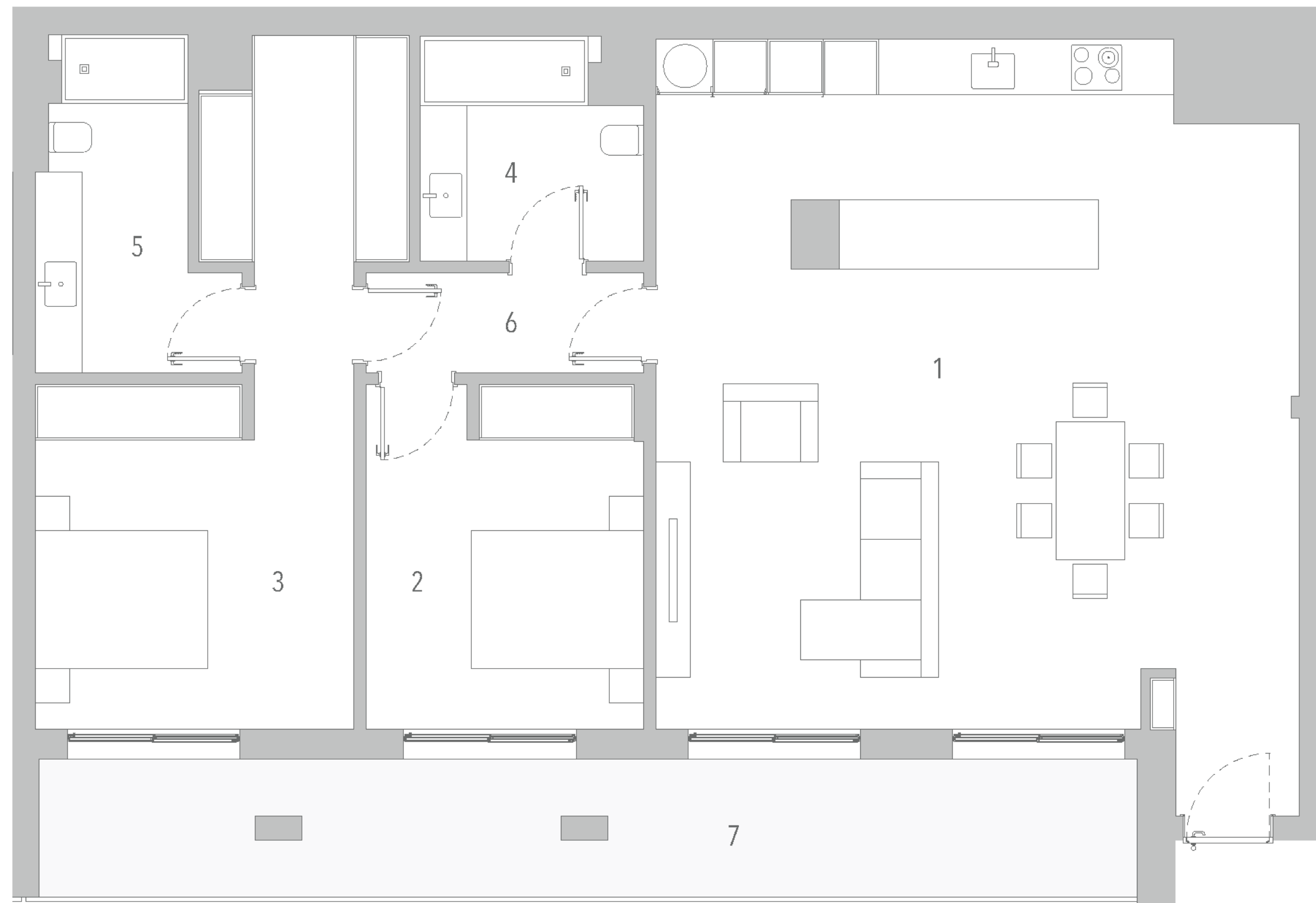


# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>	GPA sqm
<b>1</b> Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	71,00
<b>2</b> Quarto Bedroom	14,80
<b>3</b> Suite e closet Suite & closet	26,80
<b>4</b> Casa de Banho Bathroom	8,40
<b>5</b> Casa de Banho Suite Bathroom suite	9,40
<b>6</b> Circulação Circulation	4,40
<b>7</b> Varanda Veranda	22,80



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2 T

## TWO-BEDROOM

PISO 3  
3<sup>RD</sup> FLOOR



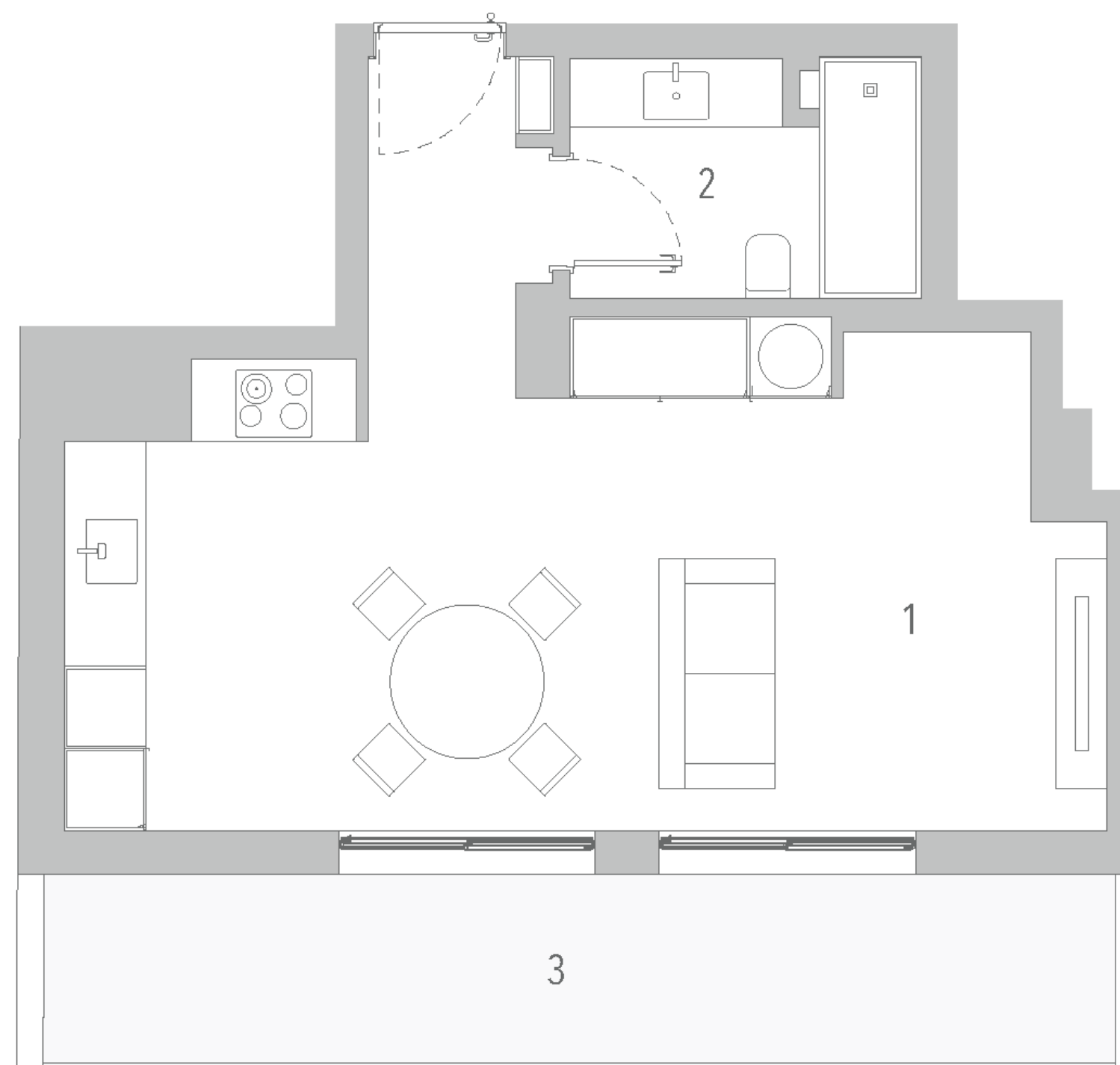
# TO

STUDIO

## ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> **59,30**  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	40,20
2	Casa de Banho Bathroom	6,20
3	Terraço Terrace	12,90



APARTAMENTO  
APARTMENT

# TO U

STUDIO

PISO 4  
4<sup>TH</sup> FLOOR



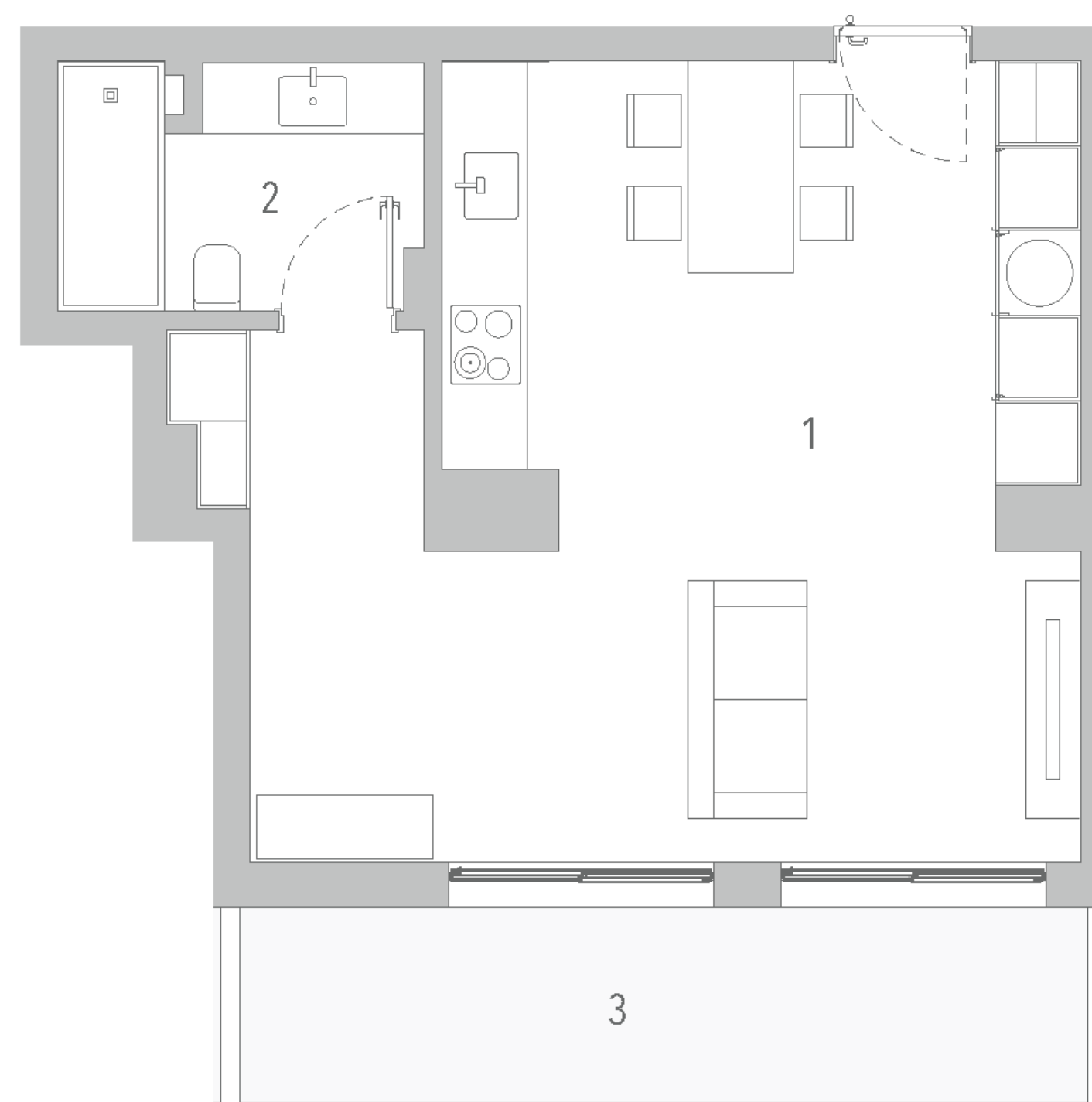
# TO

STUDIO

## ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m<sup>2</sup> 56,60  
GPA sqm

1	Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	40,30
2	Casa de Banho Bathroom	6,30
3	Terraço Terrace	10,00



APARTAMENTO  
APARTMENT

# TO V

STUDIO

PISO 4  
4<sup>TH</sup> FLOOR



# T2

## TWO-BEDROOM

### ÁREAS AREAS

ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>	GPA sqm
<b>1</b> Sala e Cozinha Living Room & Kitchen	54,00
<b>2</b> Quarto Bedroom	16,60
<b>3</b> Suite e closet Suite & closet	17,40
<b>4</b> Casa de Banho Bathroom	6,20
<b>5</b> Casa de Banho Suite Bathroom suite	7,00
<b>6</b> Terraço Terrace	13,80
<b>7</b> Terraço Terrace	26,70
<b>8</b> Terraço Terrace	5,70



APARTAMENTO  
APARTMENT

# T2W

## TWO-BEDROOM

PISO 4  
4<sup>TH</sup> FLOOR



# freedom

MELLO | RDC

T (+351) 214 12 1006 | (+351) 916 059 990

Email: [geral@mellordc.pt](mailto:geral@mellordc.pt)

[www.mellordc.pt](http://www.mellordc.pt)

**Teixeira Trigo**

**SERRALVAREZ**  
ARQUITECTOS

**OHMSOR**

Esta brochura é meramente informativa, não tendo qualquer carácter contratual. As visualizações do projeto são apenas representações. No decorrer da construção as áreas e acabamentos poderão sofrer alterações por razões técnicas, comerciais ou legais. Imagens @Unsplash  
This brochure is for information purposes only, and is non-contractual. The illustrations of the project shown here are merely visual representations of the future product. In the course of construction, the areas and interior finishes referred to in this document may suffer changes for technical, commercial or legal reasons. Imagens @Unsplash