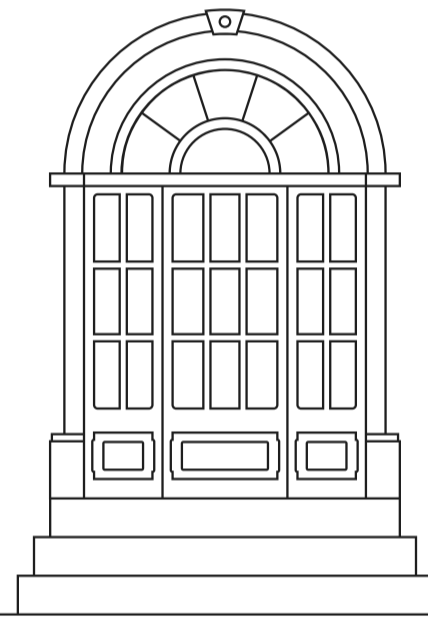


MELLO | RDC



*Filipe Folque*  
43

Entre a tradição e a modernidade, a sua casa em Lisboa.

Between tradition and modernity, your home in Lisbon.





# AS RESIDÊNCIAS

A vida corre lá fora, mas aqui encontra o seu próprio ritmo.

Nas Avenidas Novas, em plena Rua Filipe Folque, nasce um projecto de seis exclusivos apartamentos.

Aqui, cada detalhe foi pensado para transformar o simples ato de viver numa experiência de conforto, design e elegância.



Life runs outside, but here you find your own rhythm.

In Avenidas Novas, at Rua Filipe Folque, a building is born that breathes exclusivity and timelessness.

Here, every detail has been carefully designed to turn the simple act of living into an experience of comfort, design and elegance.

# THE RESIDENCES





## O BAIRRO

A centralidade das Avenidas Novas é incomparável. A poucos metros do Saldanha, do Marquês de Pombal e do Parque Eduardo VII, a Rua Filipe Folque oferece o privilégio de viver no coração da cidade sem abdicar de tranquilidade.

Rodeado por comércio tradicional e cosmopolita, restaurantes de renome, hotéis, museus e espaços culturais como a Fundação Gulbenkian, aqui tem-se acesso a tudo o que Lisboa tem de melhor.

**Lisboa, a dois passos de tudo.**

**Lisbon, just steps away from everything.**

The centrality of Avenidas Novas is unmatched. Just a few meters from Saldanha, Marquês de Pombal, and Eduardo VII Park, Rua Filipe Folque offers the privilege of living in the heart of the city without giving up on tranquility.

Surrounded by traditional and cosmopolitan shops, renowned restaurants, hotels, museums, and cultural landmarks such as the Gulbenkian Foundation, here you have access to the very best Lisbon has to offer.



THE NEIGHBORHOOD

- ① Gulbenkian
- ② El Corte Inglés
- ③ Saldanha
- ④ Sheraton
- ⑤ Hotel Ritz
- ⑥ Parque Eduardo VII
- ⑦ Club 7
- ⑧ Avenida da Liberdade
- ⑨ Liceu Francês



400 metros meters  
6 minutos a pé minutes walk

600 metros meters  
8 minutos a pé minutes walk

800 metros meters  
10 minutos a pé minutes walk

1000 metros meters  
12 minutos a pé minutes walk

1200 metros meters  
16 minutos a pé minutes walk

1400 metros meters  
18 minutos a pé minutes walk



Autocarro  
Bus



Metro



Supermercado  
Supermarket



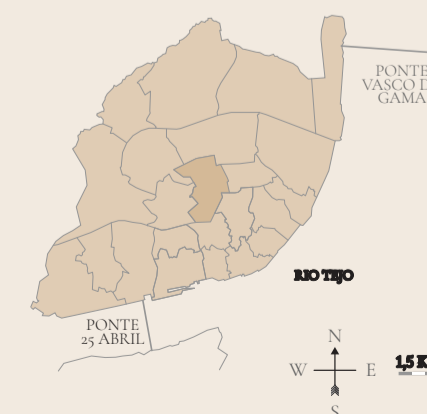
Escolas  
Schools



Ginásios  
Gyms



Teatro/Concertos  
Theater/Concert



LOCALIZAÇÃO

LOCATION

# O PROJETO

O Filipe Folque 43 é um edifício que reinterpreta a tradição lisboeta através de linhas contemporâneas. Varandas, janelas e acabamentos de excelência asseguram uma experiência residencial exclusiva e intemporal.

**Diálogo entre história e modernidade.**

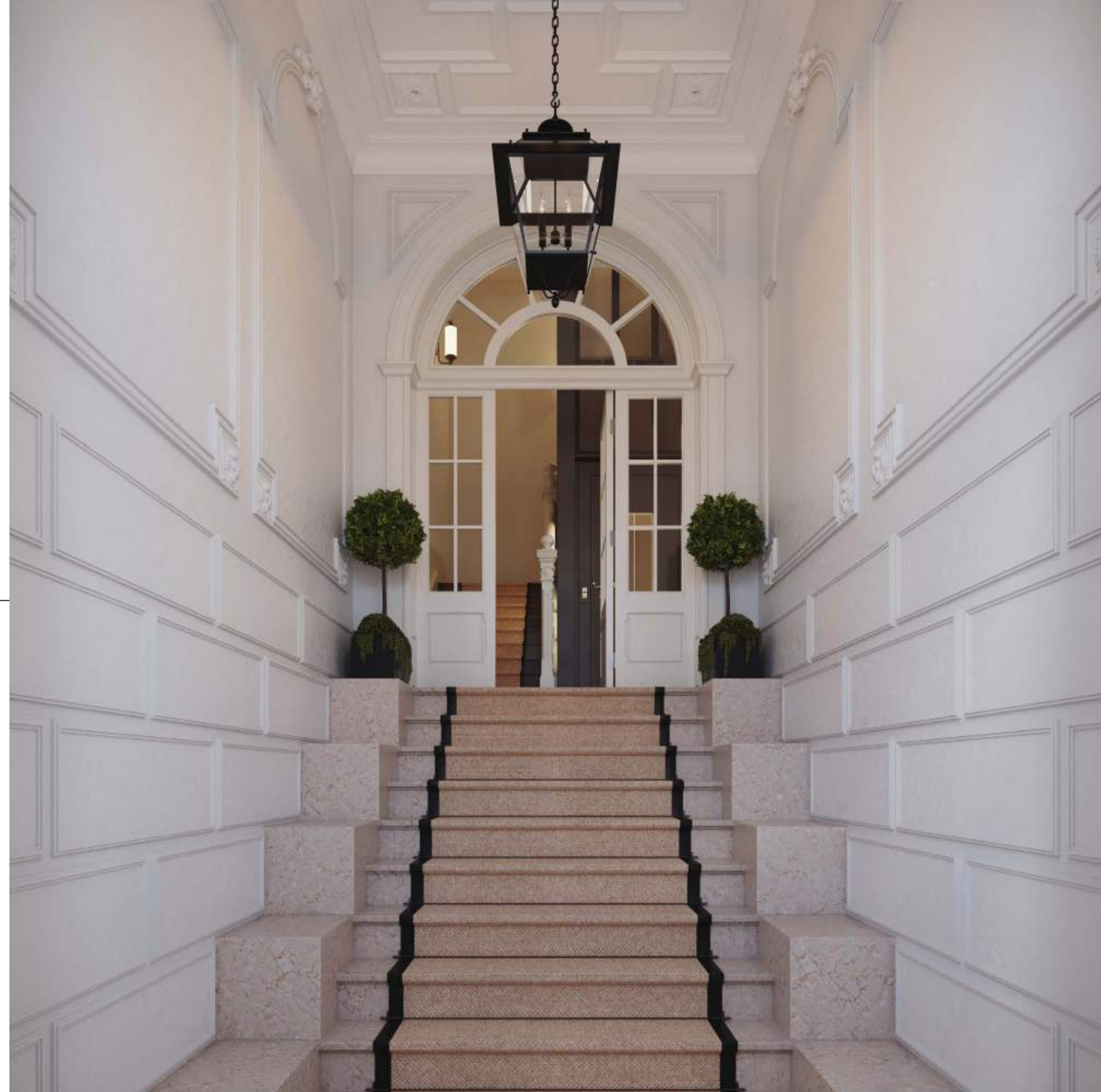
**Dialogue between history and modernity.**

Filipe Folque 43 is a building that reinterprets Lisbon's tradition through contemporary lines.

Balconies, windows and top-quality finishes ensure an exclusive and timeless residential experience.



# THE PROJECT





Sala | T4

Four-bedroom | Living room



Entrada | T4 Duplex

Hall | Four-bedroom Duplex

# INTERIORES

Cada apartamento foi concebido para valorizar a luz natural de Lisboa.

Materiais nobres, detalhes de arquitetura e interiores que equilibram sofisticação e funcionalidade criam ambientes feitos para viver, receber e permanecer.

**Design intemporal,  
conforto absoluto.**

**Timeless design, absolute comfort.**

Filipe Folque 43 is a building that reinterprets Lisbon's tradition through contemporary lines.

Balconies, windows and top-quality finishes ensure an exclusive and timeless residential experience.



# INTERIORS



Sala | T5 Duplex

Living-room | Five-bedroom Duplex



Sala | T5 Duplex

Living-room | Five-bedroom Duplex





Sala | T2 e T3 Duplex

Two-bedroom and Three-bedroom duplex Living room



Suite T4 e T5 Duplex

Four-bedroom and Five-bedroom Suite





Suite T4 e T5 Duplex

Four-bedroom and Five-bedroom Suite





WC Suite | T4 Duplex

Four-bedroom Suite bathroom





Suite | T5

Five-bedroom Suite



# SERVIÇOS & COMODIDADES

- » Estacionamento privativo
- » Varandas e janelas panorâmicas
- » Áreas amplas e luminosas
- » Arquitetura e interiores de design exclusivo
- » Localização prime no coração de Lisboa
- » Excelentes acessos rodoviários e transportes públicos

O luxo do quotidiano.

## Everyday luxury.

- » Private parking
- » Balconies and panoramic windows
- » Spacious and bright areas
- » Architecture and interiors with exclusive design
- » Prime location in the heart of Lisbon
- » Excellent road connections and public transport



# AMENITIES





# ASSINATURA

O Filipe Folque 43 é mais do que um edifício: é o encontro entre a Lisboa histórica e a cidade cosmopolita do futuro.

Aqui, viver significa sentir a cidade ao seu ritmo.

**Não é apenas um apartamento.  
É um estilo de vida.**

**It's not just an apartment.  
It's a lifestyle.**

Filipe Folque 43 is more than just a building: it is the meeting point between historic Lisbon and the cosmopolitan city of the future.

Here, living means feeling the city at your own pace.



SIGNATURE



Cozinhas totalmente equipadas

Fully equipped kitchens

COZINHAS



KITCHENS



Cozinha

Kitchen




WC

Soluções nobres e funcionais

BATHROOMS

High-quality and functional solutions



- 
- » 4 Andares
  - » 6 Apartamentos (T2 a T5)
  - » Jardim e piscina de acesso exclusivo
  - » Estacionamento privativo
  - » Varandas em todas as frações
  - » Eficiência energética A

- » 4 Floors
- » 6 apartments (2-5 Bedrooms)
- » Exclusive access to a refined garden and pool
- » Private parking
- » Balconies in all units
- » Energy efficiency rating A





Entrada

Entrance





Garagem

Parking

CAIXILHARIAS  
PVC e Madeira



WINDOW FRAMES  
PVC and wood

PAVIMENTOS  
Pavimento de madeira  
multicamadas com  
acabamento carvalho



FLOORING  
Multilayer wooden flooring with  
oak finish

PAVIMENTOS  
VARANDAS  
Acabamento em pedra  
natural



BALCONY FLOORING  
Natural stone finish

PISCINAS Revestimento cerâmico  
APARELHAGENS ELECTRICAS Aparelhagem em latão cromado tipo Atelier Luxus  
AR CONDICIONADO VRV da LG com unidades interiores de condutas  
ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS Bomba de calor

SWIMMING POOLS Ceramic tiles  
ELECTRICAL ACCESSORIES Chrome-plated brass fittings, Atelier Luxus or equivalent  
AIR CONDITIONING LG VRV system with ducted indoor units  
DOMESTIC HOT WATER Heat pump

BANCADA  
Composito Dekton ou  
equivalente



COUNTERTOPS  
Dekton composite or  
equivalent

ARMÁRIOS  
Em inox e lacados na cor  
branco



CABINETS  
Stainless steel and lacquered in  
white

TORNEIRAS  
Misturadora de bancada com  
monocomando cromada



FAUCETS  
Chrome-plated single-lever  
countertop mixer

ELETRODOMÉSTICOS  
Miele ou equivalente



APPLIANCES  
Miele or equivalent

# ACABAMENTOS WC

## PAVIMENTO

Acabamento em pedra natural mármore com piso radiante eléctrico



## FLOORING

Natural marble stone finish with electric underfloor heating

## PAREDES

Acabamento em pedra natural mármore



## WALLS

Natural marble stone finish

## CARPINTARIAS

Lacadas com bancada em pedra natural



## Carpentry

Lacquered with natural stone countertop

## TORNEIRAS

Torneiras em latão cromado



## FAUCETS

Chrome-plated brass

## ESPELHOS

Cromados com antiembaciante



## MIRRORS

Sanitary ware: Valadares or equivalent

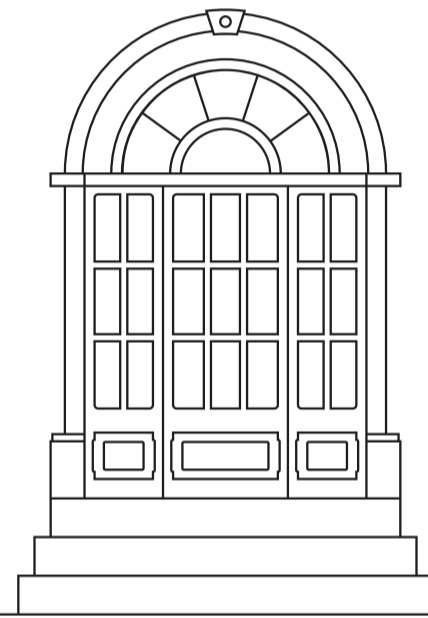
## LOIÇAS

Valadares ou equivalente



## SANITARY WARE

Valadares or equivalent



*Filipe Folque*  
43

DEVELOPER

MELLO | RDC

ARQUITETURA  
ARQUITECT

app  
arquitectos  
associados

ENGENHARIA  
ENGINEERING

PROENG®  
ENGENHARIA

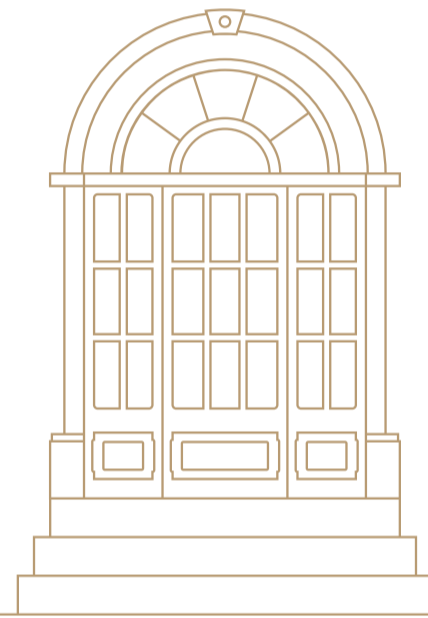
DESIGNER

FILIPA DE ABREU  
FEA  
PORTUGAL

FINANCIAMENTO  
FINANCING BANK

Millennium  
bcp

PLANTAS



*Filipe Folque*  
43

PLANS

# T5 A DUPLEX

## Five-bedrooms Duplex

PISO -1 e 0 -1 and Ground Floor

### ÁREAS Areas

ABP m<sup>2</sup> GPA sqm **362,30 + 115,30 = 477,60**

#### Piso -1 -1 floor

1	Circulação Circulation	10,20
2	Arrecadação Storage room	12,80
3	Lavandaria Laundry	22,20
4	Arrecadação Storage room	17,00
5	Casa de Banho Bathroom	9,80
6	Saguão Lightwell	5,90

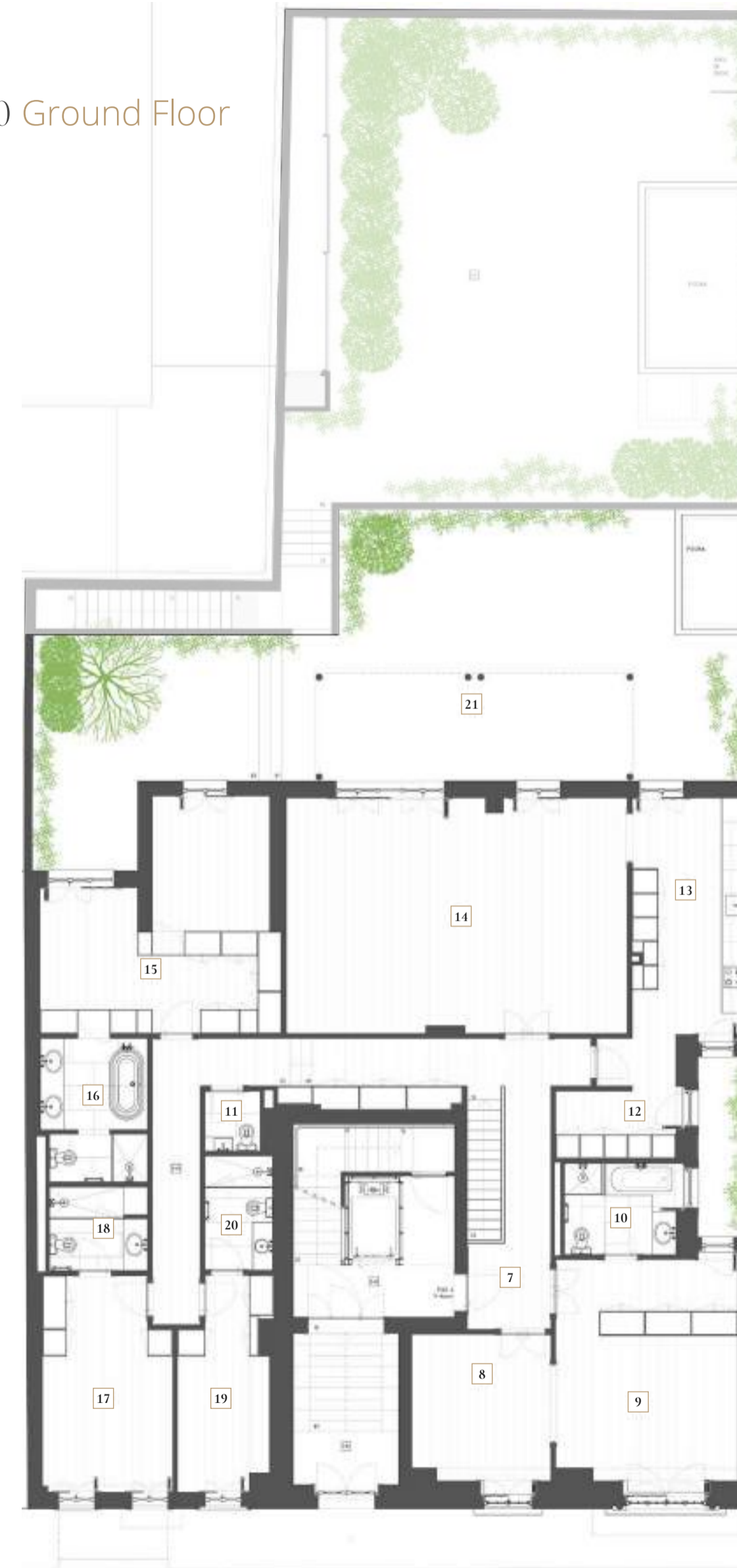
#### Piso 0 Ground floor

7	Circulação Circulation	42,10
8	Escritório Office	17,70
9	Suite 1 Suite 1	33,50
10	Casa de Banho suite 1 Bathroom suite 1	8,40
11	Casa de Banho Social Guest Bathroom	3,20
12	Copa Pantry	6,60
13	Cozinha Kitchen	25,00
14	Sala 1 Living room 1	56,10
15	Suite 2 Suite 2	34,60
16	Casa de Banho suite 2 Bathroom suite 2	11,60
17	Suite 3 Suite 3	21,10
18	Casa de Banho suite 3 Bathroom suite 3	7,00
19	Suite 4 Suite 4	16,60
20	Casa de Banho suite 4 Bathroom suite 4	6,80
21	Pátio Privado Private patio	109,40

PISO -1 -1 Floor



PISO 0 Ground Floor



A Estacionamento 2 lugares Parking 2 places 28,50

As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns. Inclui áreas exteriores. Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas. Includes exterior areas.

# T4 B

## Four-bedrooms

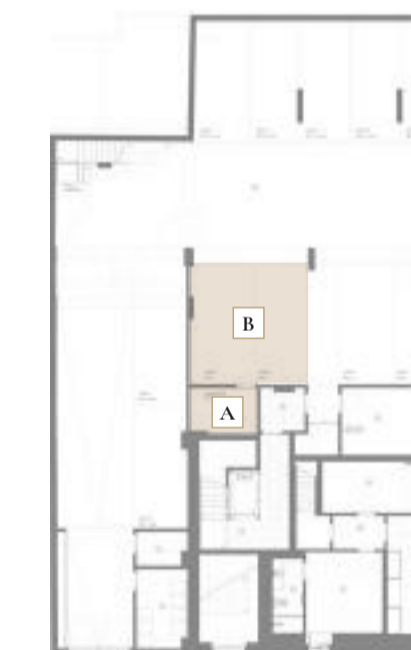
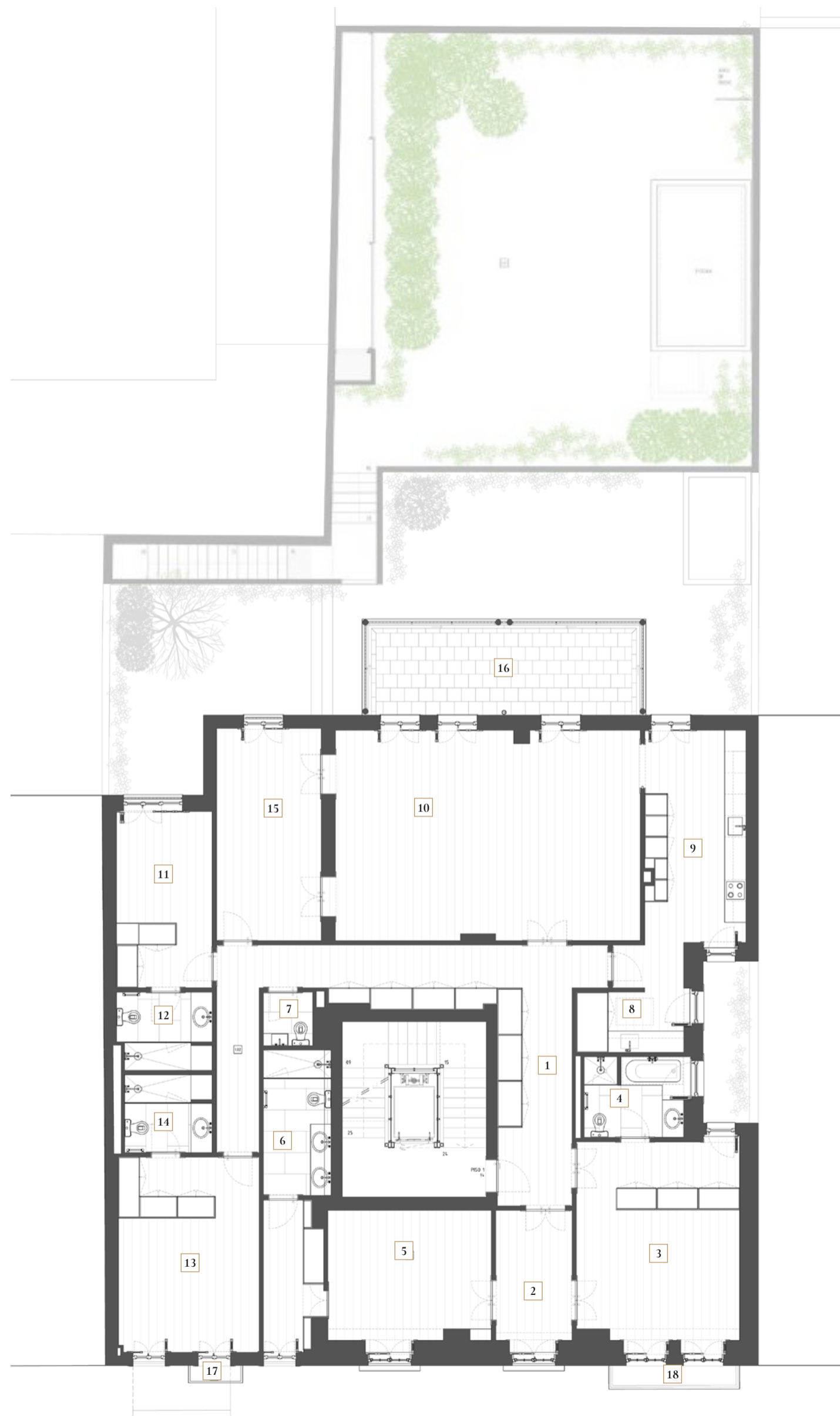
### PISO 1 1<sup>st</sup> Floor

#### ÁREAS Areas

ABP m <sup>2</sup>	GPA sqm		302,60 + 24,65 = 327,25
1	Circulação	Circulation	40,30
2	Ante-Câmara	Hall	10,00
3	Suite 1	Suite 1	30,80
4	Casa de Banho suite 1	Bathroom suite 1	9,60
5	Suite 2	Suite 2	33,60
6	Casa de Banho suite 2	Bathroom suite 2	8,30
7	Casa de Banho Social	Guest Bathroom	3,20
8	Lavandaria	Laudry	6,60
9	Cozinha	Kitchen	25,00
10	Sala 1	Living room 1	56,50
11	Suite 3	Suite 3	17,20
12	Casa de Banho suite 3	Bathroom suite 3	7,20
13	Suite 4	Suite 4	26,00
14	Casa de Banho suite 4	Bathroom suite 4	7,10
15	Sala 2	Living room 2	21,20
16	Varanda	Veranda	21,50
17	Varanda	Veranda	2,40
18	Varanda	Veranda	0,75

As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns. Inclui áreas exteriores.

Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas. Includes exterior areas.



A	Arrecadação	Storage	6,20
B	Estacionamento 2 lugares	Parking 2 places	29,00

# T3 C

## Three-bedrooms

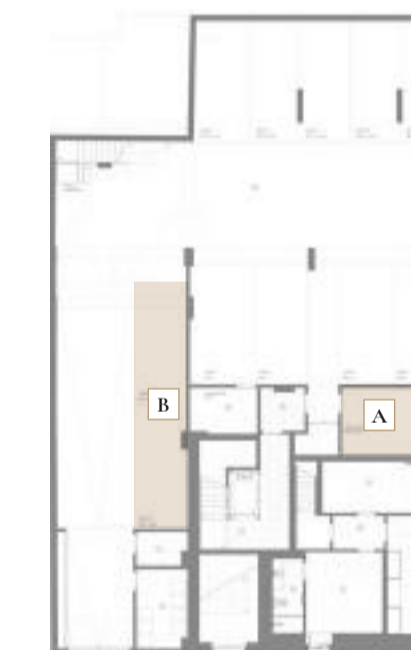
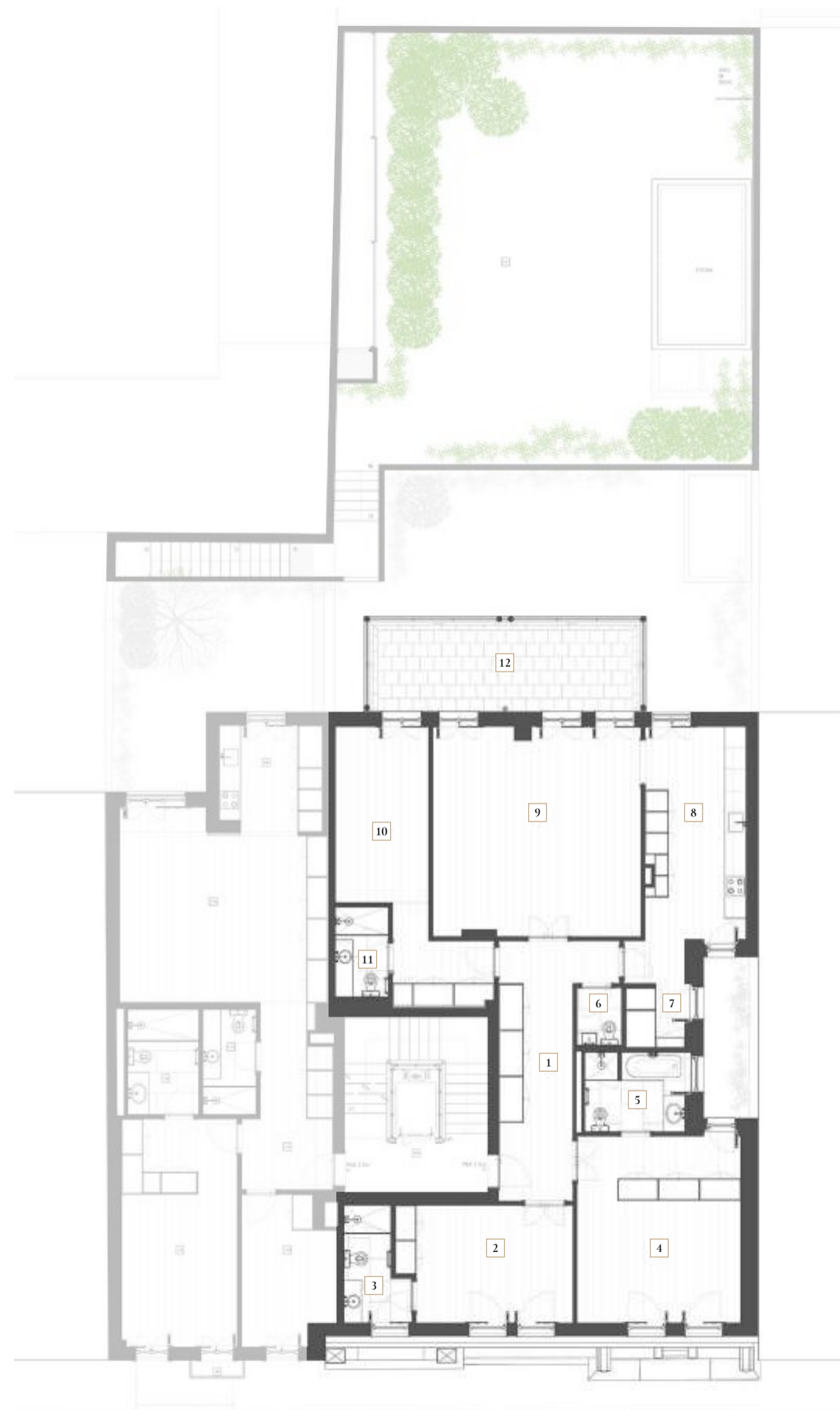
### PISO 2 2<sup>nd</sup> Floor

#### ÁREAS Areas

ABP m <sup>2</sup>	GPA sqm	182,00 + 21,50 = 203,50
1	Circulação Circulation	20,00
2	Suite 1 Suite 1	19,00
3	Casa de Banho suite 1 Bathroom suite 1	7,00
4	Suite 2 Suite 2	30,10
5	Casa de Banho suite 2 Bathroom suite 2	8,30
6	Casa de Banho Social Guest Bathroom	2,40
7	Lavandaria Laundry	4,10
8	Cozinha Kitchen	24,50
9	Sala Living room	38,30
10	Suite 3 Suite 3	23,20
11	Casa de Banho suite 3 Bathroom suite 3	5,10
12	Varanda Veranda	21,50

As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns. Inclui áreas exteriores.

Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas. Includes exterior areas.



A	Arrecadação Storage	9,80
B	Estacionamento 2 lugares Parking 2 places	26,50

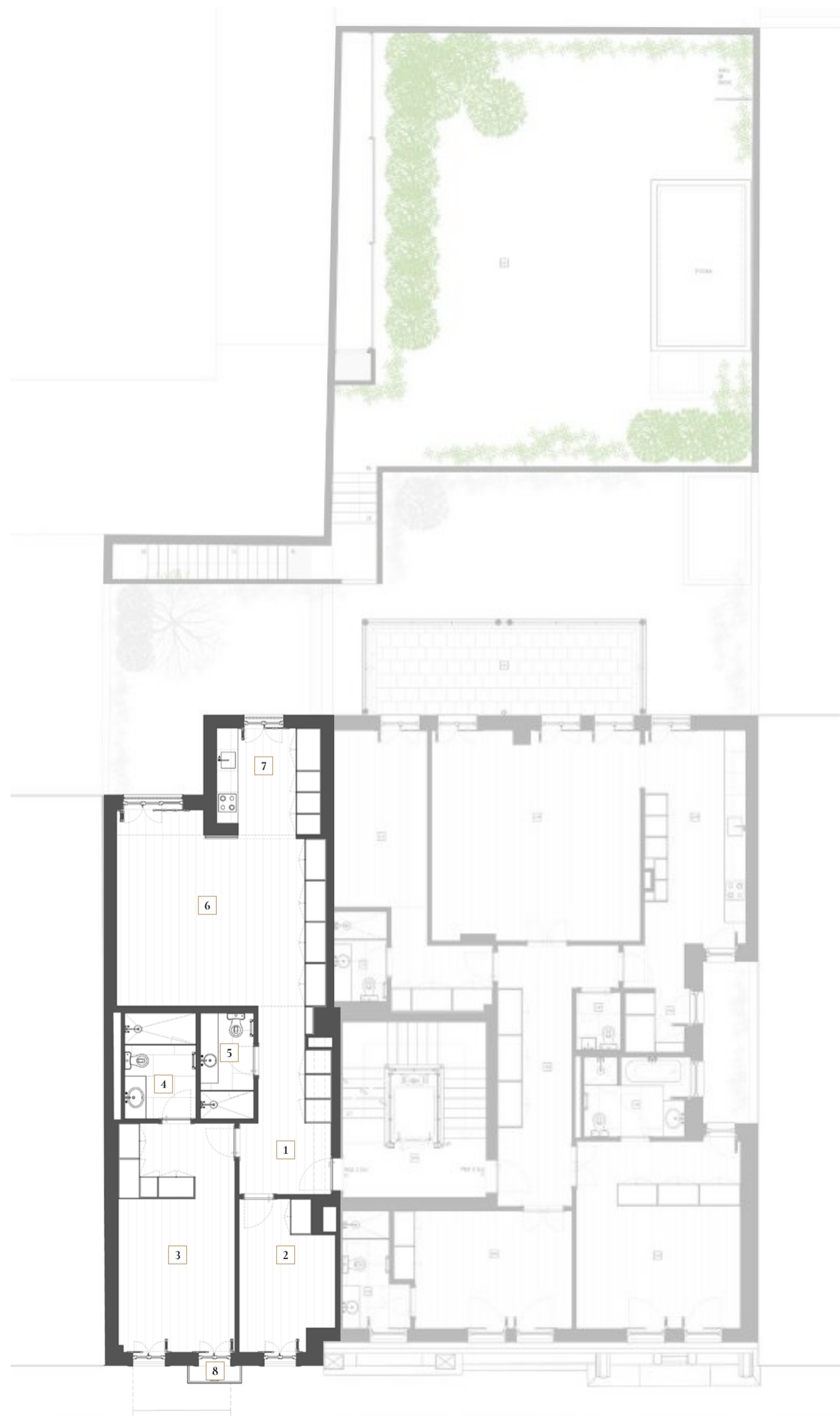
# T2 D

## Two-bedrooms

### PISO 2 2<sup>nd</sup> Floor

#### ÁREAS Areas

ABP m <sup>2</sup>	GPA sqm	
		<b>112,60 + 0,75 = 113,35</b>
1	Circulação Circulation	14,00
2	Quarto Room	13,30
3	Suite Suite	25,50
4	Casa de Banho suite Bathroom suite	8,30
5	Casa de Banho Social Bathroom	5,10
6	Sala Living room	34,30
7	Cozinha Kitchen	12,10
8	Sacada Veranda	0,75



A	Estacionamento 1 lugar Parking 1place	13,30
---	---------------------------------------	-------

As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns. Inclui áreas exteriores. Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas. Includes exterior areas.

# T4 DUPLEX E

## Four-bedrooms Duplex

PISO 3 e 4 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> Floor

### ÁREAS Areas

ABP m<sup>2</sup> GPA sqm **273,00 + 59,65 = 332,65**

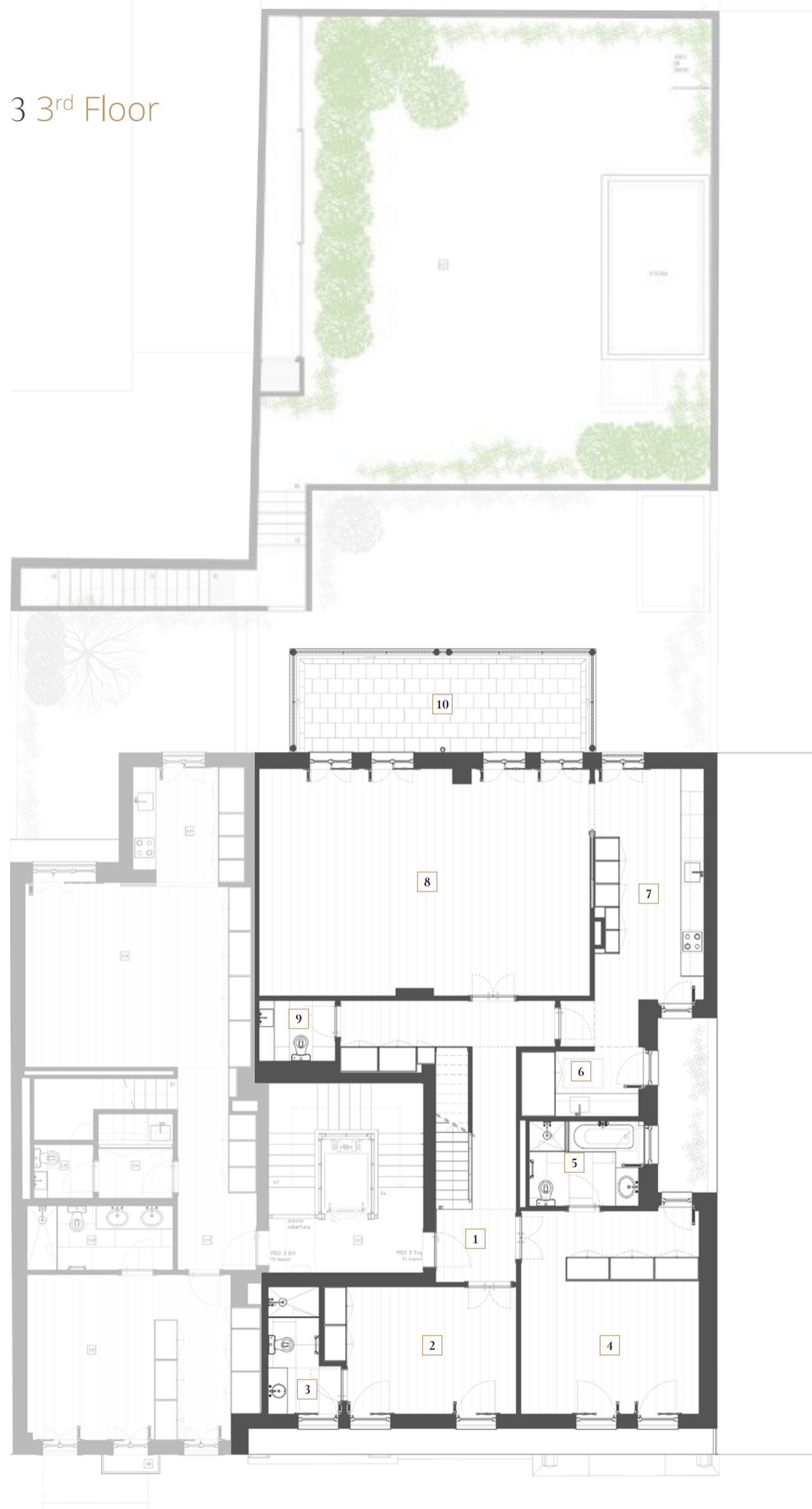
#### Piso 3 3<sup>rd</sup> Floor

1	Circulação Circulation	25,00
2	Suite 1 Suite 1	19,10
3	Casa de Banho suite 1 Bathroom suite 1	7,00
4	Suite 2 Suite 2	30,30
5	Casa de Banho suite 2 Bathroom suite 2	8,00
6	Lavandaria Laundry	6,50
7	Cozinha Kitchen	25,00
8	Sala Living room	56,50
9	Casa de Banho Social Guest Bathroom	4,60
10	Varanda Veranda	21,50

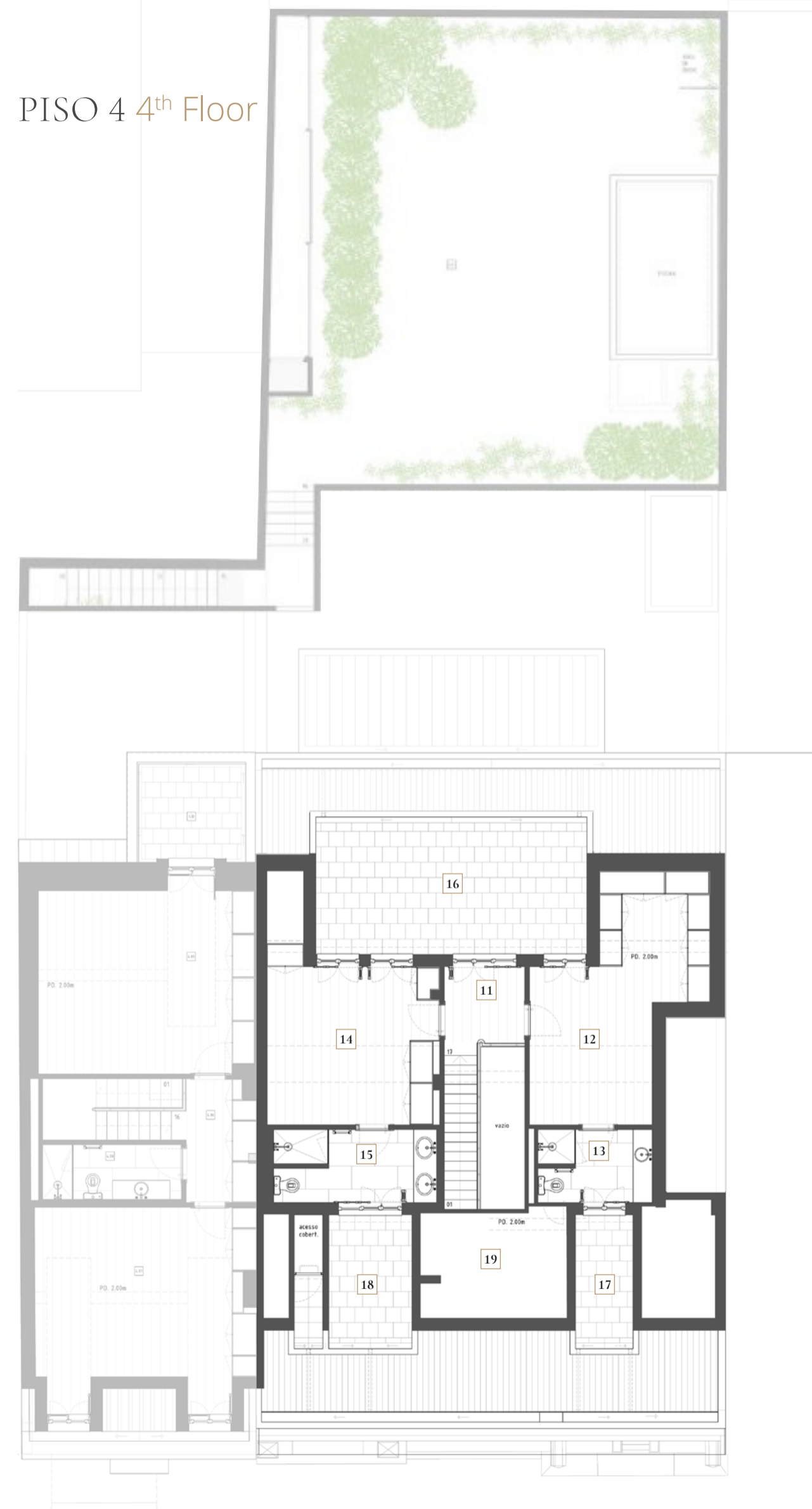
#### Piso 4 4<sup>th</sup> Floor

11	Circulação Circulation	19,00
12	Suite 2 Suite 2	20,20
13	Casa de Banho suite 2 Bathroom suite 2	8,50
14	Suite 3 Suite 3	21,60
15	Casa de Banho suite 3 Bathroom suite 3	10,70
16	Terraço Terrace	25,30
17	Terraço Terrace	5,25
18	Terraço Terrace	7,60
19	Arrecadação Storage room	11,00

PISO 3 3<sup>rd</sup> Floor



PISO 4 4<sup>th</sup> Floor



A Estacionamento 2 lugares Parking 2 places **24,30**

As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns. Inclui áreas exteriores. Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas. Includes exterior areas.

# T3 DUPLEX F

## Three-bedrooms Duplex

PISO 3 e 4 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> Floor

### ÁREAS Areas

ABP m<sup>2</sup> GPA sqm 190,30 + 8,15 = **198,45**

#### Piso 3 3<sup>rd</sup> Floor

1	Circulação Circulation	18,80
2	Suite 1 Suite 1	30,90
3	Casa de Banho suite 1 Bathroom suite 1	7,80
4	Lavandaria Laundry	5,00
5	Casa de Banho Social Guest Bathroom	3,40
6	Arrecadação Storage room	3,50
7	Sala Living room	32,80
8	Cozinha Kitchen	12,10
9	Varanda Veranda	0,75

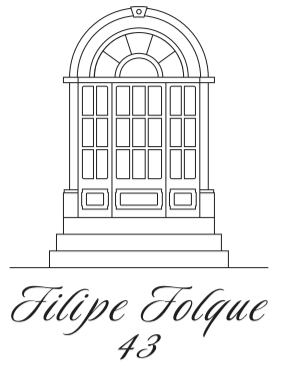
#### Piso 4 4<sup>th</sup> Floor

10	Circulação Circulation	14,20
11	Quarto Room	30,00
12	Casa de Banho Bathroom	6,80
13	Quarto Room	25,00
14	Terraço Terrace	7,40

PISO 3 3<sup>rd</sup> Floor

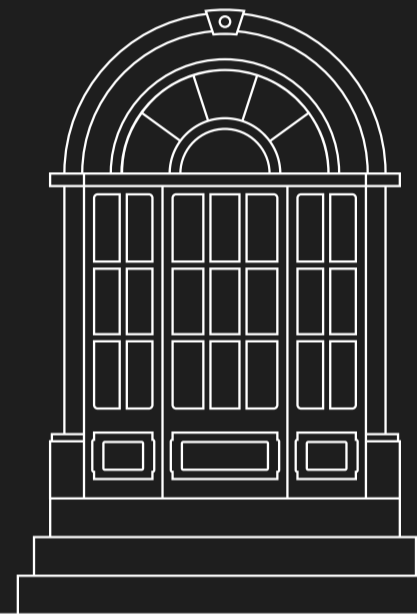


PISO 4 4<sup>th</sup> Floor



A Estacionamento 2 lugares Parking 2 places 24,30

As áreas são aproximadas e meramente indicativas. Área Bruta Privativa (ABP) – medida até à face exterior das paredes exteriores e ao eixo das paredes interiores confinantes com as zonas comuns. Inclui áreas exteriores. Areas are approximate and are for information purposes only. Gross Private Area (GPA) - measured to the external face of the external walls and the axis of interior walls adjacent to common areas. Includes exterior areas.



MELLO | RDC

T (+351) 214 121 006 | (+351) 916 059 990

Email: [geral@mellordc.pt](mailto:geral@mellordc.pt)

[www.mellordc.pt](http://www.mellordc.pt)